

文娱天地

昌欣物业举办“首届六一儿童节亲子互动会暨才艺表演活动”

六一儿童节，是孩子们的盛大节日，也是大人们最开心的时刻。为使员工在紧张的工作之余陪伴孩子度过一个有意义的儿童节，5月29日，公司文娱组在物业楼文娱活动室举办了“首届

六一儿童节亲子互动会暨才艺表演活动”。公司职工、家属及职工子女共23人参加了此次活动。公司文娱主管邓思诗主持活动，并代表公司向到场的孩子们致以节日的问候。

孩子们先后进行了自我介绍，亲子互动游戏和才艺展示；在才艺展示这一环节中，孩子们根据各自的特长，展示了舞蹈、唱歌、诗朗诵等节目，赢得了家长们的阵阵掌声。活动全程始终洋溢着温馨欢乐的气氛。游戏和亲子互动展示了童真童趣的快乐，加深了孩子与家长的情感。

最后，文娱组为职工子女送上了精美的节日礼物和祝福，并合影留念，期望孩子们好好学习，健康成长。活动在欢笑声中圆满



结束。

此次亲子活动，不仅让员工和子女的感情得到了巩固和升华，同时也让他们感受到了公司大家庭的温暖和关怀，充分体现了公司“以人为本”的人文管理理念，进一步增强了员工的凝聚力和热情，使员工更好地融入公司的企业文化中，促进企业和员工的共同发展。

培训集锦一

4月16日，公司计划财务部经理刘雅萍和主管王怀增参加了由中国物业管理协会和中国注册税务师协会主办的“营改增”公益讲座。听取了“营改增”涉及的基本问题、纳税主体的变化、缴税方式的变化等内容。本次培训的参加对于我公司适应国家财政政策的变化，规范纳税、合法经营起到利好作用。

5月7-9日，昌欣物业公司副总经理刘荣桂、环境管理部经理董圣渤和公司办公室运营主管郑浩一行3人参加了由中国教

育后勤协会主办的“全国校园科技后勤、绿色后勤建设与服务现代化交流研讨会”，会议介绍了科技与绿色后勤建设规划及新技术和新模式，互联网+校园后勤服务的新理念、新业态、新技术和新模式等。参观了“第70届中国教育装备展示会暨2016年全国学校后勤装备博览会”。本次会议的参加对于提升我公司物业服务技术水平起到经验借鉴作用，对于我公司绿色物业、科技物业的发展起到推动作用。

5月11日下午，公司蔡永胜、魏治贵等来自各部门的52名员工参加了由学校安全稳

定工作领导小组办公室组织召开



北京财大昌欣物业管理有限公司办公室主办 2016 10月10日 星期一 第三期 总第二十一期
网址: http://cxwy.cufe.edu.cn

昌欣精神

2016年昌欣物业暑期工作纪实

7月9日，学校暑假正式到来，昌欣物业的各项工作随即进入了暑期运转阶段。为保障暑期沙河校区各项工作的正常开展，做好留校学生的各项服务工作，以及做好迎接新生的各项准备工作，保障开学后的工作进行顺利，物业员工们在烈日下坚守一线，不惧高温炎热，将真情与汗水尽情挥洒校园。

周密安排促搬家 服务保障不打折



7月9日至11日，沙河校区3600多名2013级本科生和2015级硕士研究生顺利搬往学院南路校区。搬家期间，昌欣物业公司成立搬家工作领导小组，设立搬家工作办公室，进行周密安排。



各部门齐心协力，全力做好暑期学生搬家工作。

公司客服部提前在各宿舍楼张贴告示，通知宿舍内物品回收时间，并在规定的时间内进行物品回收。办公室人员积极与相关部门沟通，不断修订学生集中搬家行李临时集结区域划分示意图，并做好区域划分标识的设置，将学院牌提前悬挂在校内龙马路南侧。环境管理部提前对行李摆渡车辆进行检修，并在当日派出16名环境部员工，出动4辆平板车和两辆电动三轮车，帮助学生将行李搬运送到各学院的行李集结区域。工程技术部也安排工程维修人员、电梯维护专业技术人员做好24小时在场维护和巡视

工作，积极做好室外照明及相关设施、设备保障工作，为学生搬家进行保驾护航。

昌欣物业还安排人员对搬家后期工作进行了部署，对搬迁后的宿舍进行清理，对宿舍区域垃圾进行及时清运；工程技术人员对丢失的钥匙进行配制。为沙河在校师生提供了一个整洁、温馨的校园环境和居住环境。

值守巡视齐开展 安全清洁不松懈

为更好地做好暑期离校后各楼宇的管理和留校学生的住宿安排工作，公司对留校学生数量进行统计，根据实际情况，积极做好开放楼宇的值守和保洁工作以及封闭楼宇日常巡视工作，为炎炎暑期留校学生的日常学习和居住提供了安全与清洁保障。

防汛应急速反应 安全保障没商量

高温到来的同时，汛期也随

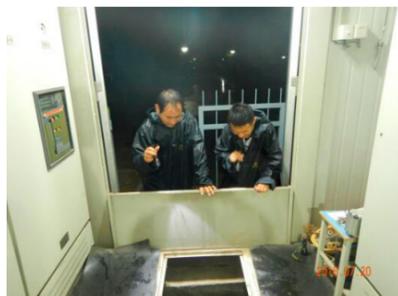
(下接第2版)

导读

- ★第三版：岗位大竞赛，技能勇“亮剑”
——昌欣物业举办2016年度工程技术竞赛
- ★第四版：昌欣物业举办“首届六一儿童节亲子互动会暨才艺表演活动”



(上接第1版)



之而来。7月18日晚至21日凌晨，北京地区迎来入汛以来最强暴雨。30多个小时的连续降雨，致沙河校区严重积水。昌欣物业启动防汛应急预案，立即组织防汛人员，对防汛责任区域进行全面排查，按照防汛预案分工投入到各自防汛抢险工作中。增加相关点位抽水泵，安排抢险措施，做好值守巡视，确保人员和财产安全。



培训集锦二

5月16-21日，公司工程技术部运行主管李建华和电工领班李喜章参加了由中国教育后勤协会、中国物业管理协会主办的第五期“全国高校后勤设施设备管理专业岗位师资培训班”。听取了物业相关行业专家有关校园后勤物业设施设备管理新模式、校园物业项目的承接查验及高压供电、低压配电系统的接管验收、电梯和空调维护保养等方面的培训内容。这对于我公司适应高校后勤服务管理专业化的要求，提

持一颗“绿色”的心 深耕“火热”的校园



暑期，环境部员工像往常一样开展室外校园绿化、室内外保洁和垃圾清运工作。对校园20万平方米的绿化区域进行花草修剪、除杂草、打药等各项维护工作，确保校园绿化养护到位。

迎新工作提前做 温馨服务需提供

为了以优质的服务、温馨的校园环境迎接新同学，物业组织环境部员工顶着烈日栽培花卉，以便用于迎新时装点校园南大门等区域。客服人员对新房间进行了保洁清理和房间内物品配备工作，进行钥匙试开分装工作，并做好住宿登记卡及住宿协议的准备工作。工程技术人员不断进行水电气的检测维修工作，严阵

升高校后勤及校园物业设施设备管理人员的专业素质起到积极的作用，对于我公司为学校提供更好水、电、气、暖服务保障奠定了技术基础。

6月14日，学校分管后勤工作的党委副书记梁勇、中财大资产经营有限公司董事长夏鸿义、昌欣物业总经理丁峰等一行参加了由教育部学校规划建设发展中心主办的开局“十三五”——高校后勤改革发展推进工作(2016)交流研讨会。教育部学校规划建设发展中心主任陈峰、国家发展改革委发展规划司副司



以待，为迎新做好准备工作。

水电维修齐保障 骄阳似火受“烤”验

在气温频频破表的夏天，物业工程人员们身着工服，在酷暑中坚守水电维修等各个岗位，为校园师生的安全与舒适挥洒汗水，奉献力量。

做好沙河校区配电柜检测、电灯维修、校内综合维修、图书馆电力设备等维修处理、水运行等各项工作，为暑期及开学后水、电、暖的正常使用提供了保障。

三九三伏，严寒酷暑，这是自然界无法改变的规律。昌欣物业人用比气温更高的士气做好分内的各项工作，取得勇战高温的胜利，为沙河师生提供更周到和优质的服务。

长周南、教育部学校规划建设发展中心顾问朱宝铜等领导针对“十三五”期间教育事业改革与发展作了主旨汇报和专题报告。会议对昌欣物业适应“十三五”期间的发展，推动校园物业服务水平，创新物业服务理念，促进校园精细化服务管理起到了重要作用。



新闻看台

岗位大竞赛，技能勇“亮剑” ——昌欣物业举办2016年度工程技术竞赛

为了提升企业核心竞争力和管理水平，提高职工业务能力，在部门内部营造“比、学、赶、帮、超”的良好竞争氛围，公司工程技术部在做好本职工作的同时，利用学校暑期率先组织并开展了“昌欣物业2016年工程岗位技能比武”活动。为使竞赛活动取得实效，公司特邀工程部8位技术专家在百忙之中为比武大赛出题，制定相应的竞赛评分细则和激励措施。本次比武自7月18日开始，至8月15日完成所有场次比赛，涵盖工程技术部3个专业的15项技能项目，涉及电工、综合维修，水运行(司炉工、无负压机房、太阳能)等5个工种，共有58名工程技术人员参加。

本次技能比武评审小组由公司领导、工程技术部经理、副经理和4名工程部主管人员组成。评审小组为每项比武单项设定了标准得分点和合格分数线，设立一、二、三等奖，对获奖人员进行公示，最大限度地保证了比武的公平公正。

参加比武的员工从积极报名到摩拳擦掌上场“亮剑”，每位参赛者脸上都体现着一股“不服输”的劲头和勇夺桂冠的士气。擂台之上比拼速度，实战之中考验技能，比武展示了员工们深厚的技术功底。

此次活动不仅给一线员工提



电工岗位比武
(制作电动机正反转配电盘、组装日光灯、接电线、组装防汛泵配电盘等)



综合维修岗位比武
(镀锌管套扣、接水管、配钥匙、安装门锁、抹墙)



水运行岗位比武
(笔试、锅炉运行、太阳能运行、中水运行、无负压机房运行)

供了展示自我的平台，还提供了一次难得的学习交流机会。参加的所有工程技术部员工们互相观摩、互相比武，达到“以比促学、以比促能”的效果。提升自己，服务师生，维护“平安校园”和“和谐校园”是本次技能比武的最终目的。

