

飒爽金秋日 物业喜迎新

飒爽秋风送凉日，又是一年迎新时。伴随着新学期的临近，我公司各部门都投入到了紧张的迎新准备工作中，所有员工都竭尽全力，为自己所承担的迎新任务而默默付出，保证每一个新生都能顺利报到，开开心心入学。

迎新前夕，学校迎新工作领导小组一行来到沙河校区检查各项迎新准备工作，对我公司所做的相关工作给予了充分肯定，并针对工作中存在的不足提出了改进意见。

公司网站专门开辟了“迎新专区”，公司办公室人员回复新生及家长的电话、邮件咨询，使新生和家长对沙河校区情况和我公司的服务有了更深入的了解，“迎新专区”的开放也得到了学校领导及新生、新生家长的一致好评。

为确保新生托运行李的转运及发放工作，公司员工不辞辛苦的奔波于沙河邮局、北京站和北京北站等几个物流站之间，确保每一件新生的行李都运到学校；行李发放时，看似堆积如山的行李，在我公司员工与邮局紧密配合下，迅速、有序的发放到新生手中，做到了零丢失、无差错。

为缓解迎新当天的停车压力，公司环境管理部对食堂地下停车场进行了彻底清洁；在炎炎烈日下艰苦奋战两天，开辟了临时停车场；随后，工程技术部对临时停车场进行划线工作，顺利完成了迎新停车位的布置工作。

为确保新生顺利、愉快的入住，公司客户服务部在新生报到前，就充分做好了新生入住的各项准备工作，负责配齐了每个宿舍的必需用品、配试了每个宿舍的上千把钥匙，每个楼管员都以到位的服务和热情的笑脸，迎接每一名新生和家长的到来。

谁言九月花不香，谁说花开不由人。公司环境管理部经过两天的工作，将培育的各种花卉绿植，装点到校区的各个角落，为校园换上了美丽的新装，营造了喜庆、美丽的迎新环境。

为营造迎新现场的宣传氛围，公司配合学校宣传部完成了迎新气球、横幅的制作和悬挂工作，并更换了学院楼的题词板。工程技术部完成了迎新现场桌椅的搬运及摆放和帐篷的搭建工作，环境管理部对迎新现场的桌椅进行了清洁。

迎新当天，公司的员工们清晨五点就全部到位，进行最后的准备工作，他们穿梭在人群中，为迎新的顺利进行默默地努力着。迎新结束后，他们又在默默的进行扫尾工作，虽然非常忙碌，但脸上都洋溢着幸福的笑容，因为能为沙河校区的师生们提供更好的服务，一直是他们的追求。



最美昌欣人——马国静

拾金不昧是中华民族的传统美德，千百年来，在潜移默化中不断传承。我公司环境管理部保洁员马国静同志正是这一古老的传统美德的传承者之一。

5月16日，马国静同志在2号楼303教室进行保洁工作时，发现一部数码相机遗落在教室里。由于线索不足，无法亲自寻找到失主，有心的马国静同志为了让失主更方便的寻找到她，便留下了联系纸条。

5月28日，社会发展学院心理学专业2011级某班的学生发现他们的相机丢失，便着急的到处寻找。由于马国静同志留下了联系信息，让他们很快就找回了遗失的相机。该班的全体同学给公司写来了感谢信。

“拾金不昧”其实是反映一个人、一个单位的道德水平的一面镜子。马国静同志拾金不昧的行为，充分表现了一名普通员工的高尚人格品质和良好的社会公德，也是我们整个公司的荣誉。我们倡导公司全体员工学习她这种精神，为学校、公司的各项事业的发展做出自己应有的贡献。

我公司配合学校办公室圆满完成开学典礼会场布置工作

9月5日上午，学校在沙河校区田径场举行了隆重的开学典礼。

为保障开学典礼的顺利进行，我公司员工积极配合学校相关部门提前做好会场布置的准备工作。

台上一分钟，台下十年功，典礼时不长，工作不轻松，这句话用在我公司为开学典礼所做的准备工作上一点都不为过。为了开学典礼的顺利进行，我公司的员工已提前辛勤工作了好几天。进行了花卉的采购、绿植的搭配和台卡的制作等准备工作。

典礼当天，公司员工从凌晨5点就进入现场，精心进行着场地卫生的清洁，桌椅的搬运摆放和清洁，绿植、花卉和台卡的摆放，以及各项细微的工作等。经过我公司员工的努力，最终圆满地完成了开学典礼的会场布置工作。

周瑜嫉妒诸葛亮，于是暗自向上天祈求：“神啊，我愿以二十年的寿命换来孔明预知天气的能力。”第二天醒来，他发现自己得了非常严重的关节炎。



昌欣物业报

北京财大昌欣物业管理有限公司办公室主办 2012 10月20日 第二期 星期六 总第五期

网址: <http://cxwy.cufe.edu.cn>

梁勇副书记检查暑期工作

2012年的暑期中，校领导为保障学校运行仍然不辞辛劳的工作在岗位上。7月24日，中央财经大学原副校长，现任中央财经大学党委副书记梁勇，来到沙河校区，在学校保卫处处长黄景富以及我公司有关负责人的陪同下，视察了沙河校区消防安全情况。

梁勇副书记首先来到沙河校区总监控室，了解校区内监控系统运行情况，强调了实时监控对于校区安全的重要性。同时要求我公司加强管理，和保卫处积极配合，做好校园内部的消防安全工作；随后，梁勇副书记来到车库，针对车库的防汛工作做出指示，他说，今年北京汛情非常严重，要求我公司和保卫处应该团结协作，做好各项准备工作，备好应急预案，保证校区的财产安全，顺利度过汛期。梁勇副书记对我公司在防汛点所做的准备工作给予了高度评价。

梁勇副书记还走进了学生宿舍，向楼管员了解暑期留在学校的学生的住宿情况，并要求楼管员一定要“把好门”，绝不让校外的人员进入到学生寝室，对学生及财物安全造成威胁。在见到一位陪同学生来拿行李的家长时，梁勇书记走上前去，亲切询问学生家长和学生对校区条件以及安全工作的意见。视察过程中，梁勇书记见到乾坤路上垃圾筒摆放整齐，垃圾回收站点也很干净，对我公司环境管理部的工作成绩给予了充分的肯定，欣慰的说，我们就要这样把学校当成自己的家来打扫，高标准地完成保洁工作，为学生营造回家的感觉。

最后，梁勇书记强调，虽然现在学校放假期间，但昌欣物业仍然不能有任何的懈怠，应该一如既往的做好各项本职工作，保证沙河校区的正常运转，为留校学生提供良好的校园环境。梁副



书记还就我公司工作中存在的不足提出了指导意见，对我公司更好的做好沙河校区物业管理起到重要作用。



炎炎夏日，校工会希望大家既要做好本职工作，也要保证合理休息、注意身体健康，并对大家尽职尽责、保障暑期校园生活工作的正常运转表达了真挚的谢意。

校工会暑期慰问我公司在岗员工

7月16日上午烈日炎炎，中央财经大学工会常务副主席刘红杰、工会副主席顾文佳带领其他工会干部，以及学校后勤处处长孙敬明等一行人顶着似火的骄阳来到了沙河校区，在我公司常务副总经理丁峰、及沙河校区其他部门负责人陪同下，走访慰问了我公司一线在岗员工，并送来了防暑降温的慰问品。

刘红杰副主席同坚守在一线岗位上的员工进行了亲切地交谈，询问了他们暑期的工作和生活情况。暑假期间，客户服务部需为暑假留校的学生继续提供良好的住宿环境，工程技术部除日常工作外，还需要利用暑期对宿舍部分设施设备进行集中维修，并监督校外施工队的工程进度。环境管理部需尽职尽责做好汛期防汛和校园排水工作。

· 导读 ·

2 版

- 公司召开 2012 年中期工作总结会
- 公司协助学校相关部门完成学生搬家工作
- 抓质量 重发展 ——记昌欣物业 2012 年上半年员工培训系列

3 版

- 战斗在风雨中 ——7.21 特大暴雨防汛抢险纪实
- “牛仔很忙”，昌欣物业暑期更忙

4 版

- 飒爽金秋日 物业喜迎新
- 最美昌欣人——马国静
- 我公司配合学校办公室圆满完成开学典礼会场布置工作