

昌欣物业组织员工赴北京农业嘉年华参观学习  
体验现代农业 感受科技发展

2015年4月25日，昌欣物业在公司副总经理韩耕宸、刘荣桂的带领下，组织部分员工及公司绿化专业队伍参观了第三届北京农业嘉年华，大家沐浴着春风、畅享着绿色，体验着农事乐趣，在轻松欢乐的气氛中体验到科学技术给我国农业带来的日新月异的变化，领略到都市型现代农业的风采，感受着不一样的多彩农业世界。



参观农业体验馆合影留念

农业嘉年华是集农业生产、生态、教育、示范、休闲等多功能于一体的大型展览，展览以农业科技为支撑，以农产品为道具，充分体现了农业的多功能性，员工们用了3个多小时，先后参观体验了“三馆（农业精品馆、农业创意馆、农业体验馆）、两园（激情狂欢乐园、农事体验乐园）、一带（草莓休闲种植观光带）”等六大板块。

参观中尤其给大家留下了深刻印象的是农业创意馆和农业体验馆，这里不仅有众多优新奇特的瓜果蔬菜品种，还展示了各种稀奇古怪、颠覆传统农业种植理念、令人叹为观止的农业高科技。如：“草莓奇境”、“向阳花海”两个部分则展示了高科技无土栽培、节水灌溉、互联网控、带电种植等现代农业的前沿科技；紫蔬探秘，采用螺旋管道、立柱等高科技栽培方式向人们展示新型农业科技；还有大家很少能在外面见到的茄果类雾培。运用“雾培法”生产，比普通方法用水量减少了，蔬果在生长过程中不接触土壤，也减少了病菌的侵害；以及蔬菜森林、番茄迷宫、果果乐园、梦幻花乡、瓜样年华、幽兰奇境、五谷道场、工艺长廊、蜂彩世界、蘑幻王国、牙菜世界、创意集市等异彩纷呈展厅，一排排管架上的各色蔬菜、告别泥土

攀爬在藤架上的红薯、五颜六色的茄子等新奇特优怪农业品种汇聚一堂，令大家眼花缭乱、目不暇接，员工们赞叹着高科技的种植模式和高科技带来的农业发展。

通过参观，大家不仅领略了新奇独特的高科技种植技术，还看到了许多由蔬菜瓜果绿植拼凑摆放而成的新奇的图案，欣赏到了多姿多彩的、琳琅满目的、充满创意的农作物艺术作品，各种塑造不仅引人入胜、还富有深刻的文化内涵。员工们感到此次展览具有特色，布局新颖，内容丰富，突出了“知识性、趣味性、科技性、前瞻性、参与性、创新性”的核心理念。

整个参观给员工们留下了深刻印象。员工们纷纷感慨：“今天来参观真是大开眼界，没想到我们平时常见的农产品可以和这样的高科技联系起来，增长了很多知识”，“通过这次参观，更加体会到了‘科技就是力量’和‘科技改变生活’的含义”，特别是公司绿化专业人员感慨：“通过这次参观，我们不但亲近了自然，丰富了现代的农业技术知识，而且还打开了我们的创新思路”。纷纷表示，回校后要把本次参观考察带来的启发，在创新开展校园环境建设、创新绿化美化校园上大胆打开思路。此行真是获益匪浅，为昌欣物业未来对于校园环境规划，甚至对外商业环境规划奠定了理论基础和实践依据。



员工交流盆景移栽种植技术

昌欣物业公司结合此次参观给员工带来的效应，表示今后要定期组织员工开展各种科普参观和科普体验活动，努力提高员工及各岗位专业技术人员的科学素质水平。为创建更加美好的沙河校园环境而贡献力量。



# 昌欣物业

北京财大昌欣物业管理有限公司办公室主办 2015 7月8日 星期三 第三期 总第十六期  
网址: <http://cxwy.cufe.edu.cn>

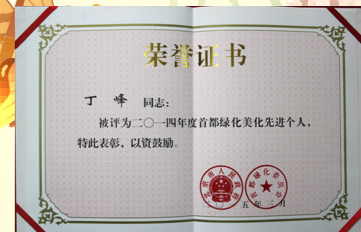
## 我校荣获北京市人民政府、首都绿化委员会颁发的2014年度“首都绿化美化先进集体”和“首都绿化美化先进个人”荣誉称号

根据《北京市人民政府、首都绿化委员会关于表彰2014年度首都绿化美化先进集体、先进个人的决定》，北京市人民政府、首都绿化委员会对2014年度全国绿化美化先进集体和先进个人进行了表彰。我校荣获“首都绿化美化先进集体”和“首都绿化美化先进个人”荣誉称号。

我校沙河校区自启动以来，昌欣物业公司按照北京市人民政府和首都绿化委员会的要求，在学校的大力支持下，采用先进技术和现代化设备开展校园绿化美化工作，并积极开展师生共建绿色校园、全员义务植树活动。在校园景观设计、绿化养护、园艺工艺改进、校园绿化方案策划与实施等方面做了大量的工作，取得了突出的成绩。继2014年10月29日顺利通过了市教委高校“校园环境标准化”验收后，又于2015年3月，经北京市人民政府和首都绿化委员会决定：授予中央财经大学北京财大昌欣物业管理有限公司“首都绿化美化先进集体”称号，并获得了“首都全民义务植树先进单位”奖牌；授予中央财经大学北京财大昌欣物业管理有限公司总经理丁峰“首都绿化美化先进个人”称号，并颁发了荣誉证书。



首都全民义务植树先进单位奖牌



首都绿化美化先进个人荣誉证书

## 中央财经大学昌欣物业管理有限公司直属团支部荣获共青团北京市委员会颁发的2013-2014年度“优秀团支部”荣誉称号

为着力推进基层团组织建设，激励基层团支部争先创优，推动首都大学、中专院校共青团系统工作，进一步提高团组织工作水平，共青团北京市委员会开展了2013-2014年度首都大学、中专院校“先锋杯”优秀团支部、优秀基层团干部、优秀团员竞赛评选活动。在这次活动中，中央财经大学昌欣物业管理有限公司直属团支部荣获“优秀团支部”称号。

根据团市委的文件精神，中央财经大学昌欣物业管理有限公司直属团支部在学校领导、公司领导及校团委青年工作指导中心的大力支持下，结合自身实际情况，按照工作部署精心组织安排，积极参与竞赛评选活动。

中央财经大学昌欣物业管理有限公司直属团支部以组织能力建设为中心，以学习型和服务型组织建设为重任，在广泛开展理论学习和物业服务等活动中，不断发掘和凝聚优秀青年，不断增强基层团组织的凝聚力和战斗力，全体团员们在做好本职工作的同时积极参加并开展公司与学校内各项青年特色活动，并在各项活动中发挥了各自的才能与优势。公司直属团支部领导班子结合“真诚 善意 精致”的理念文化，以自己的个人魅力和工作能力引导公司青年们树立远大理想，领会和践行社会主义核心价值观。

本次“优秀团支部”荣誉称号的获得，展示了公司直属团支部过去一年开拓创新和团结进取的精神风貌，并增强了公司全体共青团员们努力学习进取的热情和信心，为进一步弘扬我公司优良作风做出了贡献，也为学校争得了光荣。



### 中央财经大学沙河校区

## 顺利通过北京高校设备设施运行标准化物业验收

2015年6月2日上午，我校沙河校区以94分的优异成绩顺利通过北京市高校设备设施运行标准化评估验收，成为北京市94所高校中第6所设备设施运行标准化达标院校。



我校沙河校区设备设施运行标准化评估验收会场

评估专家组在北京市教委学校后勤处副处长李异军的带领下，一行8人莅临我校对沙河校区设备设施标准化进行评估验收。中央财经大学总会计师蔡艳艳、沙河校区办公室主任卫东、中财大资产经营有限公司总经理夏鸿义、沙河校区办公室副主任吕杰、学校后勤处副处长、后勤服务产业集团副总经理曾伟晟、北京财大昌欣物业管理有限公司总经理丁峰、副总经理韩耕宸、刘荣桂等相关部门负责人，以及北京财大昌欣物业公司部门经理和工程技术部主管以上人员参加了会议。

在正式评估前，中央财经大学总会计师蔡艳艳首先代表学校表达了对此次物业标准化验收的重视和支持以及对评估专家组莅临指导表示了感谢。希望专家在此次设备设施运行标准化验收评估中对我校的物业管理提出宝贵意见。



市教委学校后勤处副处长李异军讲话



中央财经大学总会计师蔡艳艳致词

随后，市教委学校后勤处副处长李异军向各位专家和学校领导介绍了北京高校后勤标准化建设的基本情况和最新动态。强调2014-2015年，高校后勤标准化建设工作已被列入教育部“两

委一室”工作要点。

正式评估开始，由北京财大昌欣物业管理有限公司总经理丁峰对沙河校区设备设施标准化的创建工作作了详细汇报，专家组成员听取汇报后采取分组验收方式，按照评估标准对配电室、中水机房、锅炉房、太阳能机房、电梯房、特种空调等区域进行了实地勘察、同时对沙河校区设备设施建设资料和运行记录进行系统审查。

专家组经听取汇报、现场察看、资料审阅、合议评估，最终对中央财经大学沙河校区设备设施标准化创建工作和管理水平给予了充分肯定。设备设施运行标准评估专家组组长朱波正式宣布了中央财经大学沙河校区顺利通过了设备设施运行标准化验收。



评估专家现场查看配电室

北京高校物专会主任刘宏进代表专家组对中央财经大学沙河校区标准化物业设备设施运行标准验收达标表示了真挚的祝贺，肯定了中央财经大学的整体物业管理水平，表达了对沙河新校区常用长新的殷切希望。

沙河校区设备设施标准化的建设和完善，得到校党委和相关领导的大力支持。新校区投入使用后，北京财大昌欣物业管理有限公司作为学校的服务窗口，全体员工齐心协力，众志成城，秉承“师生至上、服务第一”的宗旨，切实保障了沙河校区全体师生良好的工作、学习、生活环境。此次设备设施标准化评估验收达标，昌欣物业全体员工经过充分的前期准备、预评估审核、后期整改完善等重重环节，圆满完成任务。这是我校继2014年10月29日顺利通过了市教委高校“校园环境标准化”验收后，在物业标准化建设道路上又上了一个新台阶。

我校将借此契机，以评促建、以评促改、评建结合，保持设备设施标准化的持续发展，切实实现沙河校区设备设施“常用长新”，将昌欣物业的“精致化”标准融入实际，为我校进一步发展建设奠定坚实基础，并在物业标准化建设方面再创佳绩。

## 昌欣物业荣获中央财经大学2014年度“特殊贡献奖”集体奖

经2015年5月18日召开的中央财经大学2014-2015学年第14次校长办公会议讨论决定，昌欣物业荣获学校2014年度“特殊贡献奖”获奖集体之一。

此次“特殊贡献奖”集体奖的评选标准为当年在教学、科研、党政工作、社会服务等方面获得国家级、省部级荣誉称号或重大奖项，或为学校做出重大贡献的集体。公司总经理丁峰表示，此项奖励的获得，证明了公司在2014年度对学校承担的物业服务管理工作得到了学校领导和全体师生的高度认可，下一步公司将承载着学校快速发展带来的新的挑战，希望各部门继续努力，在今后的工作能进一步提高要求，为学校、为公司做出更大贡献。

自沙河校区启用至今，昌欣物业本着服务师生的宗旨，各部门通力协作，尽力为学校师生做足各项保障工作，此项集体奖的获得与各部门的奋斗紧密相关。今后昌欣人将以此为契机，倍加努力，秉承乐于奉献、勇于创新的精神，为学校师生做出更大的贡献。

## 北京建筑大学后勤集团领导对我校昌欣物业进行走访调研

2015年3月27日上午，北京建筑大学后勤集团党总支书记聂跃梅、后勤集团总经理助理武全、校产办公室主任王建宾和资产后勤科科长李鹏一行4人就高校物业公司运营工作来我校沙河校区昌欣物业公司进行调研座谈。昌欣物业公司总经理丁峰、副总经理刘荣桂、公司办公室主任霍万程、工程技术总监蔡英全、环境管理部经理董圣渤及人力资源部副经理倪银利等参加了此次座谈。



座谈会上，丁峰总经理首先对来访的北京建筑大学后勤集团领导表示热烈欢迎，随后，昌欣物业公司工程技术总监蔡英全向来访嘉宾介绍了中央财经大学沙河校区物业管理的运行机制、物业公司的框架结构及标准化建设中的质量控制；人力资源部副经理倪银利向来访嘉宾介绍了昌欣物业公司的员工绩效考核机制等。



会上，双方与会领导就高校物业公司的创建、物业公司后勤保障的运行机制、物业公司各部门工作模式、物业公司的资质认证及承揽项目方式等方面进行了广泛而深入的交流。

## 北京交通大学后勤集团领导莅临我校昌欣物业交流指导

2015年5月12日上午，北京交通大学后勤集团副总经理杨金泉、校园服务中心主任耿增德、副主任戈树栋、校园服务中心办公室主任赵旭日、学生公寓管理中心主任曲永政和副主任陈俊永一行6人就校园环境标准化验收和学生公寓管理工作来我校沙河校区昌欣物业公司进行交流座谈。昌欣物业公司总经理丁峰、副总经理韩耕宸、质量控制部经理李琴、公司办公室主任霍万程、环境管理部经理董圣渤、客户服务部经理刘金花和副经理蔡永胜等参加了此次交流座谈会。

交流座谈会上，丁峰总经理首先对北京交通大学后勤集团领导的来访表示热烈欢迎，并向来访领导介绍了我校沙河校区的基本情况以及昌欣物业公司的服务范围。随后，环境管理部经理董圣渤向来访嘉宾就校园绿化养护、校园环境标准化验收工作进行了专题汇报。

会上，双方与会领导就校园环境标准化验收工作、校园绿化美化、新生在线被服申购和校园网上购物、学生公寓文化建设、学生公寓与学校相关部门齐抓共管机制等方面进行了广泛而深入的交流探讨。

