

公司召开2012年中期工作总结会

7月13日,我公司召开了2012年中期工作总结会,领班、文员及全体行政人员参加了此次会议。总经理夏鸿义在总结会上作了重要讲话,通报了公司上半年工作落实情况,总结了存在的问题,安排部署了下半年相关工作。

会上,总经理夏鸿义对公司上半年的总体运行表示肯定,并对各部门上半年工作做了详细点评,同时对公司各部门员工的拾金不昧等事迹提出了表扬。

会议指出,上半年公司呈现出上升趋势,现公司体制为公司的运行提供了保障,个别部门上升速度较快,部门经理管理水平越来越规范,各专业领域员工经培训,整体素质不断提

高。公司的整体观念越来越强,初步具备了现代企业的模样,逐步进入正常轨道,但现阶段仍存在很多问题和不足。在下半年工作中,要进一步强化公司运行秩序,发掘公司盈利点,并将深一层“规范化、专业化、精细化”作为工作重点,各部门要主动作为,全面完成全年工作任务。

最后,常务副总经理丁峰、副总经理韩耕宸、总经理助理兼客户服务部经理李琴、办公室主任霍万程分别做了讲话,一致赞同总经理夏鸿义对公司上半年工作的总结发言,并对暑期工作及下半年各自分管的工作做了规划和部署。



公司协助学校相关部门完成沙河校区学生搬家工作

公司领导高度重视沙河校区一年一度的学生搬家工作,为此,召开两次部门经理会议专题研究部署,制定了完整的行动方案。根据会议精神,公司各部门也依据具体任务提前制定了具体实施方案,明确分工,责任到人。为搬家工作顺利开展奠定了基础。

搬家当日,公司办公室总协调,客户服务部全员出动,保证每个时段、每个批次搬家的学生都可以顺利搬出宿舍楼,并在大门、防火门设楼管员值班和专门的巡视人员,防止闲杂人员混入,造成楼内物品丢失。环境管理部出动多辆三轮车,安排部门员工急学生之需,

帮助学生搬运行李。工程技术部安排员工负责宿舍电梯的运行,以及搬家期间相关设备的应急维修工作,为搬家工作顺利进行提供了保障。阳光超市为了保证师生在夜间能购买到所需食品和物品,进行了24小时不间断营业。

搬家过程中,公司总经理夏鸿义、常务副总经理丁峰和副总经理韩耕宸全程进行现场指挥和监督,各位部门经理也坚守各自岗位,随时进行工作调度。

随着最后一批学生离开,我公司又一次协助学校相关部门圆满完成了沙河校区学生搬家工作。



抓素质

重发展

记昌欣物业2012年上半年员工培训系列

发展才是硬道理,而企业的发展不能单独依靠一个人,或者某几个人,企业发展依靠全体员工,员工的整体素质提高了,企业也就有了灵魂,也就有了蓬勃发展的动力。我公司领导深刻的理解其中的奥义。正因如此,公司多次开展员工业务素质及其他各方面素质的培训,公司员工也因此得到了很多学习的机会,逐渐提高自己的业务水平和整体素质,公司运作也因此变得更加标准化,更加规范。

★6月6日,公司邀请北京创意博能能源科技有限公司工程师来到我公司,为工程技术部员工进行了一次太阳能系统设备的操作和维保方面的全面培训。通过本次培训,我公司员工精确全面地掌握了该设备的操作和维保等相关业务知识。

★6月19日下午,在中央财经大学学院南路校区学术会堂开展了领导力提升之本的专题培训,本次培训由中央财经大学马克思主义学院院长李志军教授主讲。为进一步提高管理者团队的领导能力和培养高素质的管理人才,公司领导及公司主管以上员工及全体行政人员参加了此次培训。本次培训也取得了圆满成功。

★6月28日,公司为了进一步提高员工公文写作的的能力,和公司内部信息传达的准确性,邀请到了中央财经大学学校办公室副主任杨禹强老师为公司主管以上员工及全体文员进行了一次公文写作的培训。

不积跬步无以至千里,不积细流无以成江河,员工们点滴的积累着,慢慢的进步着,这些进步的步伐带动着公司的发展,相信昌欣物业的明天会更加辉煌。



战斗在风雨中

7.21特大暴雨防汛抢险纪实

7月21日,北京遭遇61年来最强降水的突袭,特大暴雨持续了16个小时。中央财经大学沙河校区属地势低洼地段,这场60多年未遇的持续暴雨也无情地冲向沙河东、西校区的校园,这对我公司的防汛工作形成了巨大的考验。但在公司领导的现场指挥下,各部门领导和员工团结一致、加强合作、同心协力,发扬顽强拼搏、敢于胜利的大无畏精神,奏响了一曲感人的抢险救灾壮歌,取得了“沙河校区防汛抢险保卫战”的胜利。

21日上午9时30分,市气象局发布暴雨蓝色预警,公司立即启动防汛应急响应,10时许出现降雨,并且雨势越来越猛,我公司工程技术部经理蔡英全从家中驱车到达沙河校区现场,积极组织员工对沙河校区内的积水进行排放,但伴随着暴雨越下越大,积水的排放不断受阻,防汛抢险工作的压力也越来越大,蔡经理立即将汛情向公司领导汇报。

面对突如其来的持续暴雨汛情,公司领导总经理夏鸿义、常务副总经理丁峰、副总经理韩耕宸高度重视,冒雨在第一时间赶赴沙河校区,现场指挥公司防汛抢险工作。

工程技术部经理蔡英全与环境管理部副经理魏治贵,组织在岗员工全员出动,按照各自防汛风险点位责任区域,坚持不间断拉网式巡查,逐个巡查重点区域的汛情,及时处理,排除险情;工程技术部组织员工调用多个水泵,到出现积水的点位进行抽水排放,对特殊地段组织人力进行挖沟排放,防止出现重大险情。



沙河西校区处于低洼地势,在暴雨持续阶段,水位迅猛上升到80厘米。在公司领导的指挥调度下,环境管理部副经理魏治贵立即组织调动了10余名防汛队员,实施紧急抢险,装填了一百多个沙袋,在西校区筑起一道水坝,挡住了不断流向沙河西校区内的洪水。历经两个多小时的紧张奋战,终于缓解了西校区的险情,保证了沙河西校区的校园安全。

此次防汛抢险中,我公司与中央财经大学沙河校区办公室、沙河校区防汛办、基建处、食堂以及昌平区政府防汛办齐心协力、积极协商、有效联动,各种应急措施及时、到位、有效。在这场与天的搏斗中,公司领导、员工一直战斗在抢险工作的第一线,共同艰苦奋斗了近20个小时。

7月21日,这注定是一个不眠之夜,瓢泼大雨浇不灭公司员工抢险的责任心,齐膝深的积水阻挡不住公司员工抢险的脚步,在与暴雨和洪水的较量中,绝大多数防汛抢险队员在防汛抢险现场战斗了很久,汗水混着雨水湿透了衣裤,没有人喊累,没有人退缩,哪里有险情,哪里就有抢险队员奋力抢险的身影。直至7月22日凌晨4点多,随着雨量的逐渐减小,校园积水才得到有效控制。

在大家团结一致、戮力同心、精诚协作下,沙河校区防汛抢险取得了胜利,保证了沙河校区暑期在校师生的生命和学校财产的安全。暴雨无情,沙河有爱!暴雨中奋斗在沙河校区抢险队员值得我们尊敬,抢险队员们用自己的行动完美地诠释了昌欣人的精神风貌。

“生存很忙”,昌欣物业暑期更忙

为了做好暑期学生离校后沙河校区各楼宇的管理工作和留校学生的住宿安排工作,客户服务部根据实际留校学生情况,与学校沟通同意后,对相关楼宇实行了封闭管理。并将暑假期间散住在东校区和西校区宿舍楼的留校学生进行统一安排,集中管理,确保留校学生的安全。

721汛情后,公司进一步加强了值班巡查,并迅速对每个防汛风险点位进行了全面细致的排查,对隐患部位,紧急装袋沙袋,加高加固了重要设施和低洼地带的防线,做到有备无患,为防汛做好万全准备。

假期中,工程技术部组织员工对沙河校区高压供电设备、配电箱、热水器、空调、电梯以及路灯等设备进行了全面维保、清理等工作,以确保沙河校区各项设施暑期和开学以后的正常运行。为加强暑期进入校区的施工队的监督与管理,工程技术部安排员工对暑期进入沙河校区施工的每个项目都进行了监督和管理;客户服务部也配合加强了对施工相关楼宇

人员进出的管理,严防与施工无关人员的进出,保证了施工期间各楼宇和学校公共财物的安全。

公司环境管理部在暑期阶段组织员工对所管辖的沙河校区绿化区域进行绿化保养等工作,确保校园绿化保养到位。同时,为做好沙河校区绿化交接工作,园林绿化员工积极做好巡查和相关准备工作。沙河校区图书馆规划地上种植了许多花草,为节约绿化成本,公司领导研究决定把该地块上的苗圃进行移植。绿化员工和保洁员放弃了休假的时间,奋战了多日,完成花苗移植工作。

此外,公司办公室暑期中也做好了公司各项工作安排;做好公司对外发函的起草、修改和印发工作,以及公司与学校相关部门工作的沟通和协调,确保公司暑期工作有序运转。

