

工匠精神

举办劳动合同专题法律培训



2018年1月19日，昌欣物业举办了一场劳动合同专题法律培训，邀请学校校办副主任兼法律事务办公室主任冯俊波作为主讲



人进行了系统讲授。公司总经理丁峰，副总经理韩耕宸、刘荣桂和公司行政及一线员工共计31人参加了培训。

培训主要围绕物业公司管理中常见的法律问题展开。冯老师就《中华人民共和国合同法》中劳动

者试用期问题、劳动者调岗问题、劳动合同解除问题及其他问题四个方面进行了深入浅出的讲解。随后，与会人员就各自工作中遇到的相关具体法律问题与冯老师进行了现场沟通交流。

普法宣传是公司每年例行的重要活动，旨在通过培训和讲解，提升公司全体员工的法治文化意识和法律知识水平，配合国家提出的“学法、知法、懂法、守法、用法”号召，让公司在“依法治企”道路上走的更快、更远，为学校做好后勤服务，做出更大的贡献。

(通讯员：秦文文)

走访交流

北京物资学院后勤管理处领导莅临我校走访调研

2018年3月30日下午，北京物资学院后勤管理处副处长赵秀兵、崔明男，办公室主任王新光、公寓中心主任时中庆等一行7位领导及6位公寓管理人员就高校标准化学生公寓创建经验事宜莅临我校进行调研座谈和实地参观，昌欣物业公司总经理丁峰、副总经理韩耕宸、办公室主任霍万程等7位公司领导及相关人员热情接待了来访人员。

座谈会上，双方首先介绍了来访和参加交流座谈会的人员，昌欣物业副



总经理韩耕宸对物资学院后勤处领导的到来表示热烈欢迎，并向来访人员介绍公司的基本情况，物资学院来访领导向我公司介绍了后勤管理处的基本情况。随后，公司客户服务部副经理张墨代表公司向来访人员作学校公寓标准化创建情况汇

报。针对来访人员函件中提出的公寓日常管理、培训和公寓管理制度及执行、公寓信息化建设等公寓标准化创建验收考察内容，公司相关人员做出充分准备，由客户服务部经理一一向来访人员做出细致解答。

昌欣物业总经理丁峰着重向来访人员介绍了学校通过公寓标准化验收时所获得经验、相关重点难点及应注意的事项。双方进行了详细的交流。

会后，在副总经理韩耕宸、公司办公室和客户服务部相关人员带领下，物资学院后勤处来访人员实

地走访通过标准验收的学生宿舍楼，查看学生宿舍内、辅导员室、会客区域、楼管员值班室、公共区域设置等，了解学生公寓管理的实际情况，对我校公寓制度上墙、公寓规范管理给予了高度评价。



公寓标准化创建验收的通过提升了我校的对外影响力，体现了学校各部门对公寓管理齐抓共管、协同发力和对公寓工作的高度重视，为昌欣物业的规范化、标准化管理奠定了坚实基础。在与兄弟院校交流经验的同时，公司也将借鉴、学习好的做法，更好地改进公寓管理和服务，维护学校标准化公寓创建的成果。

(通讯员：秦文文)

支部建设

参观雄安新区和冉庄地道战遗址

2017年12月19日，中央财经大学资产公司昌欣党支部全体正式

党员、流动党员、入党积极分子在党支部书记丁峰同志带领下，共计21人赴雄安新区及冉庄地道战遗址进行参观，通过参观活动促使广大同志们在感受新理念、新时代的同时继承优良革命传统，弘扬爱国主义精神。



(下转第3版)



昌欣物业

北京财大昌欣物业管理有限公司主办

主编：丁峰 副主编：霍万程 秦文文

网址：http://cxwy.cufe.edu.cn/ (内部资料 免费交流)

第1期 (总第29期)

2018年3月10日

荣誉奖励

昌欣物业获得中财大投资顾问(北京)有限公司“2017年度先进个人和优秀管理团队”表彰奖励

2018年1月26日，中财大投资顾问(北京)有限公司在学院南路校区汇金酒店4层大会议室召开了“2017年度先进个人和优秀管理团队表彰大会”。昌欣物业获得“公司管理团队”奖，公司2名员工获得“劳动模范”荣誉称号，7名员工获得“优秀员工”荣誉称号，2名员工获得“优秀管理者”荣誉称号，“图书馆服务管理团队”在会上受到通报表扬。

本次表彰活动的候选人和团队侧重一线。昌欣物业11名员工经过公司自评和推荐、评审小组的层层审核、公示



优秀管理团队奖



昌欣物业获奖人员合影



昌欣物业图书馆服务管理团队奖

阶段，最终脱颖而出，获得表彰奖励。这些“劳动模范”和“优秀员工”获得者既有工程预算员、电气领班、设备运行领班，也有电瓶车司机、

外围领班、学生宿舍楼管员和保洁员，奖项的获得在对一线员工辛勤工作表示肯定的同时，也极大地提升了他们服务校园、奉献师生的积极性和主动性。“优秀团队”奖的获得是昌欣物业全体员工一年来共同努力的结果，起到鼓舞士气的作用。昌欣物业将以此为契机，齐心协力，秉承“师生至上，服务第一”的宗旨，新时代，不忘初心、牢记使命，提升管理和服务水平，在新的一年里为学校做出新的贡献。

(通讯员：秦文文)

羽毛球赛场展风采，共谱和谐新篇章

——参加北京物协首届羽毛球大赛

2017年11月11至12日，北京物业管理行业协会在房山区金隅科技学院体育馆举行了“北京物协首届羽毛球大赛”，此次比赛形式为团体赛，实行积分淘汰赛制，来自30家单位的36支代表队近150名运动员参加了此次比赛。昌欣物业员工邓思诗、郑浩、张墨等一行



羽毛球大赛奖状

五人组成的团队以饱满的热情参加了此次比赛并夺得“羽毛球大赛优秀奖”。

昌欣物业比赛团队虽没有接受过专业训练，但大家克服重重困难，挥洒汗水，展示自我，坚持完成15轮比赛，充分展现了健康向上的企业文化，诠释了昌欣人的青春活力，赛出了精神，收获了友谊。

(通讯员：孙野)

员工风采

参加中央财经大学 2018 年新年联欢晚会

2017年12月24日晚，学校2018年新年联欢晚会在学院南路校区学术会堂206隆重上演，昌欣物业20名一线员工的舞蹈《欢聚一堂》作为开场舞完美的呈现在师生面前，伴随着热闹喜庆的音乐，员工们以饱满的热情和欢快的舞姿为晚会拉开序幕，传递出对师生新年的祝福。

每年学校的新年联欢晚会都是备受全校师生关注的活动，也是昌欣物业重要的活动项目之一，自2014年公司成立文娱组舞蹈队以来，公司每年都积极筹备演出节目，为晚会出力添彩。在2018年即将到来之际，为给中财师生带来一场视觉盛宴，在公司领导的高度重视和



大力支持下，公司文娱负责人员从2017年9月初就开始策划迎新晚会演出节目方案、制定训练计划，并积极与客户服务部和环境管理部协商用人需求，顺利组织到公司20名一线员工参与节目训练。

为确保节目演出质量，做到节目排练与工作两不误，员工们牺牲个人休息时间，全力以赴地投入到节目排练中。由于绝大多数员工没有舞蹈基础，负责组织排练舞蹈的队长刘秀君不厌其烦地给队员一遍一遍的对舞蹈动作进行指导，员工们也按照要求反复训练，揣摩自学。大家都秉持“心怀一份责任、肩负一份义务、排好

喜迎新春喜乐会 筹备参演团拜会

欢歌笑语，祝福声声。2018年2月11日上午，我公司受邀参加并出演学校2018年新春喜乐会及团拜会，新春喜乐会及团拜会在沙河校区东区食堂三层教工餐厅举行。公司总经理丁峰、办公室主任霍万程、客户服务部参演人员、工程技术部和环境管理部一线员工等作为昌欣物业的代表出席，与学校领导、学校相关部门负责人及留校学生欢聚一堂，共庆新春佳节。

为增添节日气氛，表达浓浓的



喜乐会及团拜会参会人员合影

情意，带给在场师生更多的欢乐，公司文娱组负责人在时间紧、假期人员不齐的情况下，积极调动文娱骨干，放弃休息时间，克服困难，筹备团拜会演出节目。最终，客户服务部保洁主管高凤清与两名一线员工代表公司为团拜会带来热情欢快的、精彩的藏族舞蹈《雪山阿佳》，她们穿着自购



藏族舞蹈《雪山阿佳》

的统一藏族民族服饰，伴随优美动听的藏族民谣尽情舞动，舞出了新春幸福的节拍，展示出昌欣人阳光自豪的精神风貌，精彩的舞蹈得到在场领导和师生的热烈掌声和肯定。

节目表演的过程中，穿插着各式各样的互动环节，让现场高潮

一个作品、提供一场盛宴”的宗旨，克服个人和工作的种种困难，高质量完成扇子灯笼舞蹈《欢聚一堂》的排练并顺利通过学校春晚节目预审，登上学校春晚舞台。

本次春节联欢演出，是公司文化建设成果的一次展示，不仅在全



校师生面前展示了昌欣物业员工的风采，更是为物业员工提供了一个展示自我的平台，拉近了师生之间的距离，昌欣物业将以此为契机，在今后的后勤服务工作中，以朝气蓬勃的精神面貌和“真诚、善意、精致”的服务，为我校师生提供更优质的后勤保障。

(通讯员：邓思诗)



留校学生向一线员工代表送福字

迭起。在“幸运大抽奖”环节，我公司参与员工喜获多项幸运奖品；在“祝福到好运绕”互动环节，留校的同学向我公司假期坚守岗位、辛勤工作的一线员工代表送上了情意满满的大福字，表达深深的谢意和暖暖的祝福。

难忘的时刻虽然短暂，但同学们的祝福与谢意将永远留在昌欣物业每一位员工的心中，我们将砥砺前行，不断进取，为中财师生提供更加舒适、温馨的生活与学习环境，为学校的发展再尽一份力量。

(通讯员：邓思诗)

员工关怀

公司领导慰问春节期间坚守岗位员工

“过年好！你们辛苦了！”2018年2月14日，农历腊月二十九，公司总经理丁峰、副总经理韩耕宸、公司办公室主任霍万程、工程技术部经理蔡英全、环境管理部经理董圣渤一行五人看望慰问了春节期间坚守岗位的一线员工，并为他们送上新春的祝福和慰问品。

新春佳节，家人团聚。然而，昌欣物业工程技术部的电工、维修、水运行各专业组坚守岗位，保证假期水电气暖的正常运行；环境管理部外围保洁人员轮流值班，清扫校园；客户服务部楼内保洁员和楼管员坚守楼门，打扫宿舍公共区域，各部门各岗位齐心协力，为留校学生提供安全、整洁、温馨的服务。公司领导首先赴西区看望了坚守在锅炉房和中水机房的



一线员工，而后前往学生宿舍1、2、3、13号楼，与楼管员亲切交谈，了解她们值班期间的的基本情况，最后去往学生宿舍5号楼地下和图书馆地下工程技术部值班室慰问在岗员工，感谢他们为物业服务作出的辛勤付出，向他们致以节日的问候，并希望各岗位员工继续做好节日期间的值班工作，为学生师生提供一个秩序井然的温馨环境。

员工们对节日期间领导的来访表示感动，纷纷表示，将发扬奉献精神，有力保障节日期间校园的整洁和温馨，以实际行动践行昌欣物业“师生至上，服务第一”的宗旨，让学校放心，让师生满意。

(通讯员：秦文文)

(上接第4版)

在雄安新区，同志们通过实地考察，深深感受到以习近平同志为核心的党中央作出设立雄安新区决策部署的历史担当和宏大气魄，感受到了“千年大计、国家大事”的历史纵深感。

随后前往河北省冉庄地道战纪念馆，在讲解员的引导下，全体同志首先参观了冀中冉庄地道战展厅，观看了专题纪录图片，认真参观了“国民蒙难”、“力挽狂澜”、“地下长城”等展区，展厅以珍贵详实的历史文物、雕塑、图片为基础，运用声光电影技术，再现了冀中人民艰苦卓绝的抗战历史。随后，党员同志们亲临一段千米的地道，认真参观了高房工事、牲口棚、地平面、锅



台石头堡、面柜等各种作战工事，亲身钻越地道，仿佛置身于战争岁月，在深刻体会冉庄人民不易的同时，也惊叹于他们创下的抗战神奇。在最后驱车离开之际，大家簇拥着党旗在冉庄地道战纪念馆前合影留念。以史为鉴知兴衰，通过这次的参观学习，全体同志被革命前辈的英勇、智慧与无私精神深深感动，更加坚定了我们的理想信念，深刻理解到习近平总书记关于“理想信念就是共产党人精神上的钙”的内涵。同志们纷纷表示，要进一步加强党性锻炼，在今后要认真践行党的宗旨，继承和发扬革命先烈的光荣传统，永葆共产党员的先进性，立足本岗、踏踏实实、兢兢业业地做好本职工作，推动昌欣党支部的进一步发展，为学校整体党建工作贡献自己的一份力量，成为国家党建新的伟大工程中的一份子。

(通讯员：杜朋璋)

昌欣物业职工代表 参加中财大投资顾问 (北京)有限公司第二届 职工代表大会第三次会议

2017年12月28日，中财大投资顾问(北京)有限公司第二届职工代表大会第三次会议在汇金酒店四层会议室隆重召开，昌欣物业公司丁峰等18名职工代表参加会议。



按照会议流程，昌欣物业职工代表与其他职工代表们一起奏唱国歌，听取代表资格审查委员会关于代表资格终止和补选代表情况的报告，听取中财大投资顾问(北京)有限公司李永壮总经理作《公司工作报告》，提案工作委员会向大会所作的提案工作报告，并在昌欣物业公司丁峰总经理的召集下参与分组审议《公司工作报告》，听取主席台主席向大会报告分组审议情况，参与表决通过监票人及计票人，选举职工代表监事，对公司领导班子成员进行民主测评等。

在闭幕程序上，总经理李永壮对昌欣物业的工作做出点评，鼓励公司开拓进取，做好服务工作，并表达对员工们辛勤工作与支持的感谢。在新的一年里，昌欣物业各职工代表将发光发热，做好模范引领作用，在学校领导的大力支持下，在总公司领导和公司领导的正确指导下，再接再厉，坚持“师生至上，服务第一”的宗旨，为学校各方面工作提供坚实的保障。

(通讯员：秦文文)

