

北京财大昌欣物业管理有限公司主办

主编：丁峰 副主编：霍万程 秦文文

网址：http://cxwy.cufe.edu.cn/ (内部资料 免费交流)

第4期 (总第27期)

2017年9月10日

## 支部建设

### 以党员的名义 · 传承七一精神 · 激扬昌欣风采

#### ——观看红色影视教育片《南口1937》

为认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化，激励广大党员及积极分子始终保持党的先进性和纯洁性，昌欣物业党支部深入贯彻落实学校组织部要求，于6月30日下午2点，在物业办公楼大会议室组织开展纪念建党96周年主题教育活动——观看红色影视教育片《南口1937》，进一步传承七一精神，展现昌欣党员风采，做勇立潮头的时代先锋。

公司党支部宣传委员刘金花同志表示：“前辈开道为后人，后人继业为忠魂，今天的幸福生活是无数将士用他们的生命和鲜血



公司党员和入党积极分子观看影片《南口1937》

和党员意识，持续强化公司党员的先进性和光荣感，引领广大党员积极践行社会主义核心价值观，学习传承中国传统文化、革命文化和社会主义先进文化，坚定共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识。传承七一精神，展现昌欣党员风采，共同铸就校园梦。

(通讯员：孙野)

公司党支部组织委员倪银利同志向大家介绍了本次活动的主题和意义，并强调《南口1937》是一部抗战剧情片，希望大家认真观看，领会剧情意义，加强党员意识，深入提升爱国主义情操。



公司党员和入党积极分子交流观影感受

换来的，我们应该继承革命将士遗志，增强责任感和使命感，全身心投入到工作中，将教育实践与物业建设发展结合起来，提高素质与技能，立足岗位、创先争优，进一步彰显昌欣队伍的先进性，把爱党爱国的崇高情怀融入到具



公司党支部组织委员倪银利同志介绍了本次活动的主题和意义

《南口1937》讲述的是1937年侵华日军攻占南口引发著名的南口战役。影片在放映过程中，全场肃穆安静，气氛沉重而严肃，大家被赵铁锤有血有肉、热爱祖国的青年精神所震撼；对罗团长遇事沉着冷静、有责任感及使命感的革命意识所称赞。为面对数倍于我的日军，顽强作战，永不退缩的将士所自豪。无数抗日将士血洒疆场，谱写了一曲“一寸山河一寸血”的英雄壮歌。观影完毕，感动的泪水萦绕在眼周围，大家纷纷表示受到了一次强烈的心灵震撼和深刻的思想教育，作为一名党员，我们将继续传承革命老前辈的艰苦的奋斗精神，真正发挥党员的先锋模范带头作用。



公司党支部宣传委员刘金花同志做活动总结

体的行动中，以昂扬向上的精神动力为公司的后勤保障筑牢根基，为学校的建设贡献力量。同时，建议党支部要积极组织类似活动，也希望大家能够积极参与，认真领会活动意义，做一名合格的共产党员。

此次活动的开展，进一步促进公司党员、积极分子的先进思想

(上接第1版)

而是进一步提升技能的一次机遇。他对保洁员们进一步提升技能提出了期望。



图书馆馆长徐士如作总结发言

公司环境管理部经理董圣渤和图书馆保洁主管曾冰从保洁的具体操作事项方面对保洁员们进行了指导和鼓励。

本次比赛是对员工技能水平的一次充分检验，也是对员工士气的鼓舞，同时为公司举办此类赛事积累了丰富的经验。昌欣物业将以此为契机，在公司内部形成一种尊重知识、尊重技能的良好氛围，唱响岗位练功、技术比武的主旋律，在公司内部掀起相互学习、苦练内功、提高专业技能的热潮，将公司员工的技能水平提升到一个新的平台，为学校师生提供更优质、更贴心的物业服务，维护和谐校园的建设成果。

(通讯员：秦文文)

## 工匠精神

### 昌欣物业举办2017年首届图书馆保洁技能比赛

为交流和提高图书馆保洁服务技能，为全校师生提供更加优质的物业服务，2017年7月7日至8日，昌欣物业在图书馆地下一层举行首届图书馆保洁技能大赛。图书馆馆长徐士如、昌欣物业副总经理韩耕宸、环境管理部经理董圣渤、人力资源部经理倪银利、环境管理部副经理魏治贵、图书馆保洁主管曾冰组成评委会，环境管理部共计16名员工参与了本次技能比赛。

举办技能比赛，是公司岗位练兵的重要举措，也是激励员工提升自己专业技能的契机，是公司培养高技能、高素质人才队伍，增强员工操作技能的重要要求。为确保比赛取得预期效果，公司环境管理部制订了详细的比赛方案和日程安排，根据每项技能比赛设置评分标准和单项分数，力争为比赛

选手提供一个公平竞争的机会，搭建一个展示才华的舞台。



吸尘器实操比赛



垃圾桶套袋实操比赛

套袋环节，参赛选手们更是争分夺秒、争先恐后、各显其能，显现出你追我赶的竞赛场面。



一等奖颁奖

二等奖颁奖

本次技能比赛采用了笔试和实际操作相结合的方式进行，其中实操比赛分为六项：洗地机、吸尘器、喷抽机、地面推尘、擦玻璃、垃圾桶套袋，在7日和8日分别进行。7日下午14点开始，16名保洁员们参加了笔试，笔试内容贴近实际，紧扣图书馆保洁服务，着重加强保洁员们的理论知识水平。半小时的笔试结束后，16名保洁员立刻展开了喷抽机、擦玻璃两项实操比赛，员工们摩拳擦掌、跃跃欲试，可谓真刀真枪拼水平。随着评委的一声令下，参赛选手们立刻开始装配保洁设备，施展保洁技能，个个技术熟练、动作敏捷，争取在规定的时间内充分展示自己的最佳实力。8日上午9点开始，图书馆保洁技能竞赛第二阶段比赛正式开始，分为洗地机、吸尘器、地面推尘、垃圾桶套袋四项实操比赛，历时2小时。比赛紧张而又有序，参赛选手们身着工服，手持保洁工具，精神饱满，斗志昂扬，在指定的区域有条不紊的进行比赛。在垃圾桶



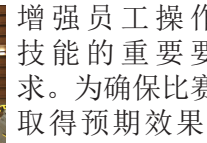
评委和参赛员工合影



地面推尘实操比赛



评委团队



喷抽机实操比赛



笔试



洗地机实操比赛



擦玻璃实操比赛



洗地机实操比赛

经过一番较量，评委们汇总笔试和实操比赛得分，经过激烈的讨论，评出了一二三等奖和优秀奖，评委们向获奖员工颁发了证书，并与员工们合影留念。

活动结束后，昌欣物业副总经理韩耕宸作总结发言。韩耕宸首先肯定了保洁员的技能水平和图书馆开馆一年多来大家所付出的辛苦，对大家的辛劳表示感谢；指出，这次保洁比赛是对保洁员们技能的一次充分展示，也让评委们学到了很多知识；继而讲到目前图书馆保洁在技能上和保洁效率上仍有待提升的一些方面；最后希望大家再接再厉，进一步提升技能，增强服务理念，总结好的保洁经验和方法，互帮互学，共同提高保洁服务的质量和效率，规范物业保洁服务。

图书馆馆长徐士如在对保洁员维护图书馆所做出的辛劳进行感谢，同时强调，技能比赛不是终点，而是起点；比赛不是目的，

(下转第4版)





服务保障

# 昌欣物业全力配合学校完成 2017年学生宿舍搬迁保障工作

光阴往来，与子之别，思心徘徊；车马萧萧，君之离去，鲲鹏振羽。

2017年7月7日，中央财经大学沙河校区学生搬迁工作正式拉开帷幕。其中，7月7日至8日为学生自主搬家时间，7月9日为学校集中搬家时间。昌欣物业自6月中旬即开始着手各项准备工作。搬家期间，昌欣物业公司领导亲临现场，公司上下高度重视，全员协作，配合学校顺利完成了近3500名2014级本科生和2016级研究生的搬迁相关工作。

与往年一样，搬迁工作面临时间紧、任务重的情况，公司领导高度重视，提前召开搬家工作会议悉心部署各项工作，传达学校2017年学生搬家工作会议精神，成立搬家工作领导小组，设立搬家工作办公室，根据学校《2017年搬家工作安全保障方案》要求，制定《北京财大昌欣物业管理有限公司关于2017年学生搬家的工作安排》，做好搬家应急预案，确保搬家期间的人身安

全和财产安全以及搬家工作的有序进行。



封装礼品和给高校学生的一封信

为了给搬家学生心中留下一份美好的回忆，给曾在沙河校区居住的学生一份温馨的祝福，昌欣物业自6月中旬就开始联系制作小礼品，并于7月3日由公司30余名行政和一线员工奋战一夜，将小礼品连同撰写、多次修改的一封信：《淡淡离别忆，脉脉暑夏思——致即将离开沙河校区的你》一起封装，由宿舍



楼管员分发礼品

楼管员分发给所有即将离开沙河校区的学生，做好细致、周到的服务。收到小礼物后，学生们深表感动，在“财大昌欣物业”微信公众号上与物业工作人员互动，亲切称呼物业为“昌欣爸爸”，表达“惊喜”之情和不舍离开沙河的“宝宝们”的惜别之意。学生们的反响也让物业人感到大家庭的温暖，增强了员工服务师生的热情。



悬挂条幅

公司撰写并制作四个条幅于7月7日分别悬挂于西区道路北侧、东区11号楼东侧逃生门对面、龙马路北和东区9号楼车棚前，寄情于思，表达对“离家”学生的不舍之情。

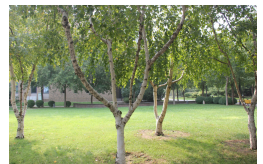
6月中旬开始，公司客服行政人员和楼管员提前在各宿舍楼张贴告示，通知宿舍内房间钥匙的回收时间。办公室人员提前做好集中搬家行李临时集结区域划分示意图，补做所需学院牌，并做好区域划分标识的设置；提前做好了搬家期间工作证

(上接第3版)

桦树却因得到绿化员工精细的养护而长势良好。韩总、董经理和李主管带领来访领导对我校白桦树进行了实地查看，并

介绍我校在白桦树养护方面的一些经验，来访领导对我校白桦树种植成效赞叹不已，双方就进一步发展学校绿化进行了广泛而深刻的交流。

(通讯员：秦文文)



的统计、制作和发放工作及值班人员的信息统计上报，便于工作人员入楼开展工作，为搬家工作做好充足准备。



悬挂学院牌

为了保障搬家期间的安全有序，从学生自主搬家开始，公司针对宿舍区加派人员加强搬家期间安全管理，实行双人双岗工作制，并加强对员工们的管理教育，楼管员们做好24小时值守。

8日下午，公司办公室人员不惧高温酷暑，以行李集结示意图点位为准，将学院牌提前悬挂在东、西区龙马路南侧，做好区域划分标识的设置，叮嘱学生在行李上贴好标签，以便于识别个人物品。

9日凌晨2点，天还未亮，学院集中搬家正式开始。至凌晨4点，财经研究院、经济学院等15个学院的搬迁工作顺利地完成。昌欣物业急学生之所急，提前对行李摆渡车进行检修，在搬迁当天出动近10名环境部员工、4辆平板车和2辆电动三轮车，安



凌晨帮助学生搬运行李

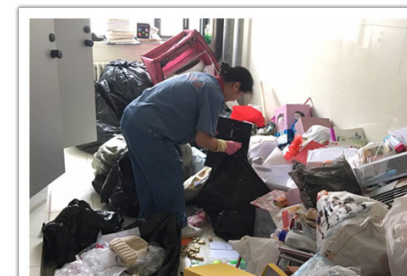


工程人员在场巡视电梯

排在东、西区，帮助学生运送行李至学院行李集结区。环境部师傅大年龄较大，但他们奋战搬家一线，不惧行李沉重，像对待自己的孩子一样将学生行李背在身上，抬到车上，在火热的夏天尽情挥洒汗水，提供贴心的服务。公司工程维修人员和电梯专业技术人员做好24小时的在场维护和巡视工作，确保搬家期间的灯光照明和设施安全，做好应急准备，确保学生搬家安全工作的保

障。有搬迁任务的楼管员们坚守楼门，做好人员出入登记备案，防止闲杂人员进入，以及丢失、盗窃等情况的发生；做好宿舍钥匙回收和资产核查工作，确保搬家工作有序进行。

搬迁后清理工作也尤为重



工程人员在场巡视电梯

要。昌欣物业宿舍楼管和保洁人员对搬迁后的950余间宿舍进行及时清理，外围保洁人员对宿舍区域垃圾进行清运，维修人员对丢失的钥匙进行配制，努力为沙河师生提供一个安全、整洁的校园居住环境，维护和谐校园和平安校园的建设成果，为“一流”大学提供一流的物业服务。

(通讯员：秦文文)

## 关怀慰问

# 中央戏剧学院后勤集团领导莅临我校进行走访调研

9月28日下午，中央戏剧学院后勤处处长陈雷和园林项目经理李文涛就白桦树的种植和养护问题来我校昌欣物业公司进行实地考察。公司副总经理韩耕宸、环境管理部经理董圣渤、环境管理部绿化主管李国强接待了来访领导，并与来宾进行了细致的经



验交流。

白桦树属乔木，高可达27米，喜光、不耐荫。由于白桦树在北京多所学校种植成活率较低，较难养护，但我校在东区4号楼西侧和体育场西侧种植的10余棵白

(下转第2版)