

(上接第1版)资金流通管理、提高资金使用效率及资金使用的合理性,与会人员在充分讨论的基础上,对公司《关于实行全面预算管理有关事项的通知》(征求意见稿)提出了进一步修改意见。

最后,夏总经理进行了总结讲话,在部署了公司2012年工作要点的同时,要求公司全体干部员工以本次会议为新的起点,抓住机遇、解放思想、集中精力做好物业管理服务各项工作。特别是公司所有中层干部和部门主管,要以身作则,带领公司全体员工为进一步实现公司职责、提升公司的服务水平,促进公司持续高效运行和沙河校区的良好运转而共同努力。进一步加快工作的布置和落实,确保高质全面完成2012年的各项任务。

配合市教委顺利完成2011年学生公寓 冬季安全卫生检查工作

2011年12月20日下午,北京市教育委员会协作小组在中央财经大学沙河校区开展了学生公寓冬季安全卫生检查指导工作。我公司常务副总经理丁峰及相关部门负责人、员工,汇同沙河校区办公室、学生处及保卫处等部门负责人全程配合,保证了安全卫生检查工作的顺利进行。



市教委协作小组亲临沙河校区学生公寓进行了实地督导检查,主要查看了公寓寝室内卫生、公寓楼内外卫生、24小时值班室及会客登记制度、安全用电、消防设施及使用、消防通道、照明应急灯及警示标志及公寓控

烟等方面的安全问题。

检查工作结束后,市教委协作小组对我校学生公寓的安全卫生状况比较满意,并对我公司客户服务部和环境管理部员工在24小时值班室、会客登记、楼宇内外卫生及安全用电等方面的工作表示了肯定。

随后,我公司相关人员,汇同沙河校区办公室、学生处及保卫处等部门负责人,与市教委协作小组的专家们,就学校自查过程中建立起的学生公寓安全隐患台账和实地检查中发现问题,进行了研究讨论,提出了可行的整改意见。各相关部门制定了详细地整改计划时间安排,以进一步提高学生公寓安全卫生管理水平,消除隐患,确保学生住宿安全。

与生互动

团委感恩节慰问

12月24日,感恩节将至,学校团委学生生活园区自我管理委员会来到沙河校区,组织开展了感恩节特别活动,为我公司的工作人员们送上了同学们的关心和祝福。

团委的学生代表们带着同学们精心准备的节日礼物,分别看望了沙河校区13栋宿舍楼楼管员,传递了来自同学们的最美好的节日祝愿。之后,学生代表们分别来到我公司办公室、环境管理



部、工程技术部、客户服务部和维修中心,送上了鲜花和写满温馨话语的贺卡,并向工作人员对在日常学习生活中得到的帮助表达了最诚挚的谢意。

我公司各部门员工在得到学生感恩节祝福的同时,也对学生们给予公司日常工作的支持表示了感谢,并表示今后将继续为学生们创造更舒适的学习、生活环境和提供最及时的帮助,让所有在沙河校区学习和生活的学生,都能享受到我公司各部门员工提供的各项优质服务,让同学们能够时刻感受到家的温暖。

物业

2011年冬季的几次降雪,让整个沙河校区银装素裹,甚是好看。但同时也给师生们的行走带来了诸多不便。

为保证雪季校园道路畅通及师生行走安全,我公司按部门划分了清扫校园道路积雪的责任区域。如:客户服务部负责各宿舍楼楼前区域积雪的清扫;工程技术部负责校园主路积雪的清扫;环境管理部负责主教楼前及其他楼宇间路面积雪的清扫。节假日还专门制定防跑水和扫雪应急预案。切实做到责任到人、任务到位,确保沙河校区道路的便利畅通。



沙河校区一道亮丽的风景

中央财经大学沙河校区(以下简称沙河校区)占地总面积约为1184.7亩,现已完成一期一阶段和二阶段项目,共入住了大一至大三三个年级的学生。沙河校区的建筑风格清新深秀,园林布置自然雅致,一些小径和楼间区域成了学生们散步和晨读的最爱。学生们的愉悦心情与校园各处环境的整洁美观是密不可分,确保这一点正是我公司环境管理部的主要任务。



校园保洁面积逐步扩大,给环境管理部保洁工作带来了不小的压力。为此我公司决议购入扫路车一辆,以缓解沙河校区园区保洁工作压力,不断提高校园保洁工作质量和效率,更好地实现人力资源的合理利用,进一步提升公司的对外形象和服务层次。

同时,为了保证扫路车正式投入使用后能达到预期的效果,环境管理部拟定了《保洁车辆管理办法》及《保洁车辆司机岗位职责》等相关规章制度,以规范扫路车、电瓶车的使用,加强对公司设备等资产的管理。



此外,沙河东校区内现有宿根花卉305株,乔木类2785棵,绿植灌木类1563棵。随着沙河东校区绿化工作的移交和公司花房的全面启用,我公司将切实做好沙河东校区的绿化养护和花卉培育工作,进一步改善园区环境,扩大绿化范围,减少遇大风暴雨天气时,风沙、泥水对师生活动的干扰,真正体现沙河校区生态校园、人文校园、绿色校园的设计主题。



我们的花房全面启用啦!



2012年3月,我公司完成了沙河校区花房各保障系统的建设工作。花房房屋建设完成于2010年8月,采用6.4米跨双屋脊轻钢结构,南北长12.8米,东西长32米,总面积为409.6平米。目前各功能系统已基本完善,使花房在使用上更加节省人力,更加节能环保。

考虑到节能环保和资源的合理有效利用,花房采用了与传统花房不同的建造结构,顶部采用5mm厚钢化玻璃覆盖,以更有效利用太阳光能,对植物的生长提供充足的光源保证。四周立面采用5mm+6mm+5mm的双层中空玻璃,采用铝合金卡具和三元乙丙胶条固定密封,使花房具有较好的气密性。立面连接部分采用铝材及密封件做保温密封处理,能够从根本上解决覆盖材料因热胀冷缩而引起的密封不严、固定不可靠,

花房滴露等影响到所建花房使用性能及使用寿命的问题。同时花房中添置了内保温系统、湿帘风机强制降温增湿系统、内遮阴系统及外遮阳系统,各自起到降低相应季节运营成本,调节花房内温度、湿度、光照、热度等作用,保障植物生长的适宜条件。

在花房各种保障系统完成之前,通过我公司员工人工调节室内温度及湿度,花房早已投入使用中。2011年迎新期间布置花坛道路所需草花均事先在花房中进行培育。寒假期间也有许多学院办公室将花卉绿植送至我公司的花房中进行管理。目前花房中花卉品种有十余种,包括非洲茉莉、绿萝、三角梅、苏铁、滴水观音等,共计525株。欢迎学校广大师生前往参观。

