



公司总经理夏鸿义做客中央财经大学第三场“处长会客厅”

10月31日下午,中央财经大学第三场“处长会客厅”——新生生活主题专场在沙河校区学院四号楼107教室举行,公司总经理夏鸿义做客“处长会客厅”,与沙河校区的新生们共话大学生活。本场“处长会客厅”由沙河校区办公室主任卫东主持,来自各专业的170余名新生代表参加了活动。

夏鸿义总经理以《携手共建沙河美丽校园》为主题,首先详细介绍了中央财经大学沙河校区建设的基本情况和现有设施,以及物业公司在沙河校区师生工作、学习、生活

方面的主要服务职责。

随后他对同学们如何自觉遵守教学楼、公寓楼的管理,如何了解校区生活,如何注意交通、消防、财物、饮食、人身等方面的安全做出了温馨的提醒。特别是对同学们如何爱护公共财物、遵守社会公德方面提出了一系列建议。最后,夏鸿义总经理向在场新生发出了“共建沙河美丽校园”的倡议,并由衷地向学生们展示了我们物业公司的愿景:为广大师生奉献一个“温馨、舒适、便捷、美丽”的校园,让同学们在美好中愉快、安全地度过大学生活。

夏鸿义总经理经过近一个小时主题发言后,与同学们进行了互动交流,他耐心、认真地一一回答了同学们的提问。为了进一步加强沟通和理解,向同学们公布了物业公司的各种报修和投诉途径,以及公司的联系方式和本人的联系方式,欢迎同学们监督我们的物业服务工作,参与校区物业的管理,促进我们的工作提升,让物业公司能够为同学们提供更优质的服务。

通过此次的处长会客厅活动,使同学们对学校、沙河校区、昌欣物业都有了更进一步的了解,同学们都深受受益匪浅。通过这次活动,也在学生和物业公司间架起了进一步沟通的桥梁,为双方携手共建沙河校区和谐美好校园奠定了良好的基础。



沙河校区学生与物业职工联谊晚会获得圆满成功



青春律动共谱华章,心手相牵爱满校园“沙河校区学生与物业职工联谊晚会,于21日晚18点30分在中央财经大学沙河校区大学生活动中心金色大厅隆重上演。本台晚会由北京财大昌欣物业管理有限公司与校团委联合主办,由校团委社团工作部、社团理事会、沙河校区学生生活园区自我管理委员会承办。

为了本场晚会,我公司高度重视,从节目的初选到最终确定,从排练到最后演出,参演员工的积极努力,公司领导关怀重视,公司在人力、物力、财力等全方位保障,公司领导也多次到排练现场进行指导,参加演出的员工也都是在忙碌的工作结束后,利用业余时间进行排练。

沙河校区办公室主任卫东、校团委书记高杰、团委副书记耿卉、团委副书记王艺、昌欣物业总经理夏鸿义、昌欣物业常务副总经理丁峰在现场观看演出。

晚会在激情迸发的流行歌舞《江南 style》的激荡中开始,随后我公司总经理夏鸿义即兴发挥,以一首歌曲《草原上升起不落的太阳》瞬间点燃了全场的气氛,学生的相声《结巴论》幽默搞笑,歌曲演唱、话剧表演、书法展示等节目潇洒自如、率真豪气,体现了当代大学生的多才多艺。昌欣物业更是卧虎藏龙,平时工作的时候看似平凡普通,但是一到台上,

各种才艺的展示毫不逊色,物业的主持人娴熟风趣,演员节目精彩惊艳,出乎意料,高难度的舞蹈《天亮了》让人称奇,《鬼步舞》动感炫目,京剧《霸王别姬》韵味无限,三句半《物业颂》幽默诙谐,红歌联唱意气风发,武术《长拳》表演精气四射,双簧《吃面条》更是让人捧腹,女高音的一首《我爱你中国》震撼了全场。校园知识竞赛以物业代表队的获胜告终,但更让在座的所有人对沙河校区的基本情况有了进一步的了解。晚会中穿插了《昌欣有约》访谈节目,这节目让沙河校区的学生对昌欣物业的一线员工有了更深的了解,昌欣物业员工的朴实不断感动现场的观众,赢得一阵又一阵热烈的掌声。“感恩的心,感谢有你……”在晚会的结尾,昌欣物业员工们的手语舞,学生们合声伴唱,温馨和谐,将晚会推向最高潮。最后全体演职人员以及在现场观看演出的团委领导和公司领导上台合影留念,为本台晚会画上了圆满的句号。整场晚会轻松欢快,又与单纯的文艺晚会不同,本台晚会中《江南 style》、京剧《霸王别姬》、歌舞《感恩的心》等节目是由物业员工与青年学生合作演出的,表现了中央财经大学青年学生与昌欣物业职工默契配合,营造出物业与学生一家亲的积极氛围,本台晚会让朝夕相伴的昌欣物业员工与青年学生接触更紧密,彼此更了解,彼此的交流进一步升华。

商务部机关服务局调研组莅临我公司进行调研

10月29日下午,国家商务部机关服务局调研组一行四人在局长姚广海的带领下,来到我公司对沙河校区淋浴系统的整体运行情况进行了调研。

我公司副总经理韩耕宽、总经理助理兼客户服务部经理李琴、办公室主任霍万程以及工程技术部经理蔡英全热情的接待了调研组,并就沙河校区淋浴系统的安装、控制、使用和维修等方面和调研组进行了交流和座谈。

座谈会后,在我公司领导陪同下,调研组来到了学生宿舍淋浴间进行了实地考察,工程技术部蔡经理和客户服务部李经理对沙河校区淋浴系统运行的具体情况和存在的问题做了详细的说明。

最后,姚广海局长指出:中央财经大学沙河校区淋浴系统运行的实际经验对他们推行此项工作有着重要的参考价值,此次调研不虚此行,并对我公司的热情接待表示了感谢。



我公司配合校宣传部进行道德模范宣讲活动会场布置工作



2012年9月19日下午,全国道德模范来到中央财经大学沙河校区。本次活动由校宣传部承办,为了圆满的举办本次活动,校宣传部将会场布置任务交给我公司。

活动地点定在主教学楼111润良演讲厅,公司办公室提前一周将所需的横幅、展架等宣传品准备就绪,演讲厅布置起来困难较大,工程技术部的同志就到现场查看,最终确定布置方案。

活动当天,公司的同志们早早来到演讲厅进行准备工作,布置场地、花卉绿植摆放、清洁会场等工作一气呵成,工作成果得到了校宣传部老师的肯定。

工程技术部为沙河校区安装自行车停放架



随着沙河校区建设日益完善,学生人数也越来越多,伴随着学生人数增长,就是青春的交通工具——自行车,自行车数量的增长,便出现了随处乱放的现象,这就给沙河校区的管理增加了不少麻烦。为此,学校委托我公司在校区内安装自行车停放架。

10月26日,我公司工程技术部接到任务后,迅速进行自行车停放架的采购工作,并组织人员进行安装,从接到任务到安装完毕投入使用仅用了两天时间。自行车停放架的安装,为学生自行车的摆放提供便利,同时也为校区的管理带来了方便。



全方位保障沙河校区供暖

为了保证冬季正常供暖,我公司于2012年10月18日开始对沙河校区的供暖管道系统进行了补水加压测试。测试中,检查各个供暖位置的管道的运行情况,并对出现跑、冒、滴、漏的现象进行集中清理。

今年供暖面积有所增加:东区高教园办事处、西区教学楼、食堂等,都属于今年新增的供暖区域,因此今年冬季的供暖工作任务要比往年更加艰巨。工程技术部及时与施工方进行联系,联合对东、西区各教学楼、宿舍楼室外管道井中的供、回水阀门等关键位置进行巡查,查找漏点和存在的问题,确保正式供暖前将所有隐藏的问题及时解决。

10月27日开始冷水运行,工程技术部的维修班组成员24小时待命,随时到达现场解决漏点及管道排气问题。

11月3日,根据北京市政府要求,于零时起正式点火供暖。正式供暖后,沙河校区室内温度均超过了供暖要求。

工程技术部全体员工的不懈努力,保障了沙河校区师生的冬季采暖需求,截至目前,共解决供暖漏点及管道排气问题已达数百处。

物业员工保障到位 运动健儿喜创佳绩

10月20日中央财经大学2012年秋季田径运动会开始了,我公司承担了开幕式、闭幕式的现场布置以及相关保障工作。为确保运动会的顺利进行,公司领导提前召开了相关部门负责人专题会议,就运动会现场布置的相关事项进行了研究、部署。公司办公室负责配合和协助学校办公室做好运动会开幕式、闭幕式的现场布置工作,并将任务落实到位、责任落实到人。

公司办公室根据公司承担的各项任务,积极与学校相关单位进行沟通,做好公司各部门运动会现场布置的整体协调工作,保证各项准备和就绪工作有条不紊地进行;工程技术部负责为运动会现场提供外接电源,检查运动会会场的各种设施,保证其正常使用;环境管理部负责运动会会场的清洁和美化工作,并积极做好运动会主席台摆放绿植、花卉的选购工作,运动会开幕式前夕,工程技术部员工认真做好旗杆、外接电源的检测和保障工作;环境管理部员工提前将会场所需要的桌椅和体育运动器材搬运到位,运动会开幕式当天,我公司环境管理部员工于清晨6:30就来到现场,积极做好现场清洁和主席台绿植、花卉的摆放工作;公司办公室职员协助学校办公室工作人员认真做好主席台台卡和坐签的摆放工作;工程技术部员工始终坚守在运动会现场,随时做好应急处置准备。

下午17:00,运动会圆满结束。师生们在运动场上挥洒着汗水,收获了一份创佳绩的喜悦;我公司员工在积极做好各项保障工作中,看到师生们脸上洋溢的笑容,也收获了一份欣慰的满足。