

# 昌欣物业

北京财大昌欣物业管理有限公司办公室主办 2015 5月8日 星期五 第二期 总第十五期  
网址: <http://cxwy.cufe.edu.cn>

## 北京财大昌欣物业管理有限公司 召开“平安校园”迎评动员会

2015年4月3日上午,北京财大昌欣物业召开了“平安校园”建设迎评动员会。公司董事长夏鸿义、总经理丁峰、副总经理韩耕宸、刘荣桂出席会议。公司各部门负责人参加此次会议,会议由夏鸿义董事长主持。



会上,夏鸿义董事长首先传达了中央财经大学关于“平安校园”创建迎评工作部署会精神,强调在“平安校园”创建、验收期间,公司扮演角色的重要性。

随后,夏鸿义董事长针对学校“平安校园”创建迎检部署的相关要求,向会议明确了该阶段主要工作,以及学校接受专家组到校验收时间、事项以及验收的主要内容。并强调做好两项工作:一是迎检当日的消防演习工作。针对本次消防迎检,公司上下务必高度重视,认真对照演习方案,组织相关人员联系提前预演预练,做到万无一失;二是公司迎检期间的工作安排:要求公司各级负责人要带头落实相关工作和责任,积极调动公司员工工作的积极性和主动性,高标准高质量的做好各项准备工作;强化培训演练,对工作中的薄弱环节和重点问题及时整改、完善;加大宣传力度,积极营造人人关心参与“平安校园”创建良好氛围;加强督查工作,对工作不落实的部门和个人进行责任追究。

接下来,总经理丁峰同志指出:学校“平安校园”迎评工作很重要。他强调要坚持“以评促改、以评促建”机制,要求各部门一要明确责任、细化任务、抓好落实;二要加强沟通与协调,严格按照学校“平安校园”迎评计划中制定的时间节点,抓紧落实整改安全隐患,积极完善相关支撑材料;三要以此“平安校园”考评为契机,在实践中锻炼队伍,建设安全稳定的工作长效机制。

紧接着,副总经理韩耕宸、刘荣桂分别向与会人员强调了“平安校园”迎评工作的重要性,希望各部门要严格自查,彻底整改当前存在的问题,保证“平安校园”创建迎评工作的顺利进行。

最后,各部门负责人围绕“平安校园”创建迎评相关工作,针对目前存在的问题,互相交流探讨,并提出解决方案。通过本次动员大会,让公司各级负责人明晰了各自在学校“平安校园”创建迎评工作中的角色和位置,为公司完善“平安校园”创建迎评工作奠定了基础。

### 平安校园 创建检查验收工作组 对昌欣物业负责区域进行检查指导

根据中央财经大学统一安排和部署,5月6日下午,首都高校“平安校园”创建检查验收工作组走访了我公司所负责学生区域14、15号楼学生宿舍。检查组首先听取了该楼宇辅导员对学生宿舍情况的相关介绍;随后检查组坚持“排隐患、查漏洞、找盲点”的工作思路,重点围绕学生宿舍卫生(宿舍卫生是否脏乱)和消防安全(是否悬挂床帷、是否私拉电线、是否使用违章电器、宿舍逃生通道是否拥堵、宿舍逃生图是否缺失)等方面逐一检查,并对检查过程中可能出现的安全隐患问题提出整改意见。

检查过程中,检查组对我公司积极开展“平安校园”工作给予充分的肯定,同时对宿舍卫生、消防安全、宿舍管理等方面都给予好评。检查组要求我公司再接再厉,继续坚持“安

全第一、预防为主”的宿舍安全建设理念,将学生宿舍安全隐患排查工作作为生活园区宿舍安全育人工作的重要部分,努力做到“常抓安全不懈怠,常查隐患不间断”,进一步健全学生宿舍平安化管理机制,努力打造“和谐、文明、安全”的校园。



### 王瑶琪副校长就“平安校园”迎评工作进行专项视察



为进一步确保“平安校园”迎评工作的开展,5月4日下午三点,中央财经大学副校长王瑶琪同志就昌欣物业“平安校园”迎评走访的重点点位——锅炉房进行了专项视察。昌欣物业副总经理刘荣桂、工程技术总监蔡英全陪同视察。

王瑶琪校长深入了解了锅炉检修、环保设施运行、燃气锅炉供暖、安全管理、成本核算等情况,详细询问了锅炉检修工作,听取了关于燃气锅炉运行情况的工作汇报。视察过程中,王瑶琪校长对公司“平安校园”迎评的各项准备工作、锅炉房质量标准化和员工精神状态给予了充分肯定。并指出:供暖工作关系着师生的冷暖,关系着企业的和谐稳定,希望昌欣物业的同志们勇于奉献,履职尽责,发扬“特别能战斗”的光荣传统,扎扎实实做好迎评保障工作。与此同时,她还结合国家产业政策、节能减排发展趋势做了分析预测,要求昌欣物业要未雨绸缪,做好适应今后发展要求的思想和技术准备,迎接新的工作挑战。

昌欣物业员工们表示:一定认真贯彻落实好学校领导的指示精神,不辜负各级领导的殷切希望,全力以赴做好“平安校园”前期迎检工作,认真搞好分析预测,完成好校领导交办的各项任务。

### “平安校园”迎评检查组现场观摩学生公寓消防疏散演练

5月6日下午,“平安校园”迎评检查组现场观摩了学生公寓消防疏散演练。东区2号宿舍楼内500余名学生和学校办公室、沙河校区办公室、宣传部、学生处、保卫处、团委、教学技术服务中心、校医院、昌欣物业公司、相关学院和研究院的学生工作负责人参加了演习。演习分为先期处置、紧急疏散、集结及总结点评三个环节。演习假定了东区宿舍2号楼323室发生火灾的情况,各部门按照预案进行处置。下午3:40,演习正式开始。从接到报警、确认火灾、到位处置,到人员疏散、集结整队、清点汇报,各部门各司其职,环节紧扣、紧张有序。同学们在操场集结完毕,演习圆满结束后,校

长助理朱凌云做了总结点评。她首先对同学们在演习中的良好表现给予了充分肯定,并希望同学们要通过实地演习更好地熟悉应急疏散程序,掌握逃生和自救常识。各位学院负责人、辅导员、住楼管理员也要通过演习不断明确工作任务,提高对火灾的认识和应对处置能力。



昌欣物业公司“平安校园”创建工作推进会和迎检工作整改落实会

2015年4月17日上午,为切实保障“平安校园”迎检工作的顺利进行,昌欣物业召开了“平安校园”迎检工作整改落实会。会上,总经理丁峰同志强调:“平安校园”迎检工作已进入冲刺阶段,提倡“以评促改、以评促建”机制,要求各部门针对存在的安全隐患,制定整改落实时间进度表,抓紧落实整改项目。

当日下午,为进一步推进“平安校园”创建工作,公司召开了“平安校园”创建工作推进会。会上,总经理丁峰同志首先传达了学校关于创建“平安校园”工作文件精神,总结了公司前一阶段“平安校园”建设情况,并对下阶段的“平安校园”创建工作进行部署。

会议要求各部门高度重视“平安校园”创建工作,为使“平安校园”创建工作落到实处,相关部门务必提高认识,加强领导,突出工作重点,保质保量、扎实推进各项工作。会议强调:创建“平安校园”是提升师生安全感和满意度、培养社会主义建设者和接班人的内在要求,是全面强化公司基础、整体提升安全稳定工作科学化水平的重要抓手。要统筹推进“平安校园”创建工作的重点任务。创建工作中,要实现“大事不出、

小事减少、自查自检、维修及时”的总目标,贯彻“抓好统筹、夯实基础、注重长效、服务大局”四条原则,建设“安全稳定组织领导体系、维护稳定工作体系、自检自查排隐患体系、公司综合防控体系、公司安全管理服务体系、公司应急处置体系”六大体系,坚持“着眼大局、立足长远、全面建设、创新管理、安全和谐、科学发展”的要求;做到“重基础、重过程、重状态、重创新、重长效”,不断把创建工作推向深入。

韩耕宸副总经理对公司深入开展“平安校园”创建工作提出了三点要求:一要深刻理解“平安校园”创建工作的重要意义,统一思想,提高认识,全面深入推进“平安校园”创建工作;二要明确责任,狠抓落实,切实把推进“平安校园”创建的各项工作任务落到实处;三要善于创新,勇于攻坚克难;四要夯实基础,筑牢维护安全稳定根基,进一步改进预防手段,建立和完善公司安全稳定工作长效机制。

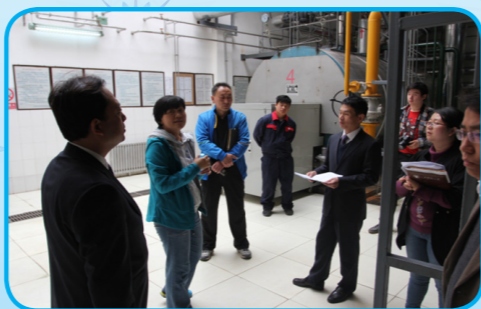
刘荣桂副总经理强调了下一阶段要统筹推进,进一步完善制度、加强宣传教育,提高安全意识,突出工作重点,加大督查力度,充分调动员工共同创建平安校园的积极性,切实做好验收的各项准备工作。

学校检查组检查指导昌欣物业“平安校园”预评估迎评工作

为迎接北京市委教育工委“平安校园”创建工作专家组入校检查,校长助理朱凌云同志带领相关职能部门负责人开展了对昌欣物业在沙河校区“平安校园”校内预评估迎检点位的检查工作。

朱凌云助理带领检查组先后走访了昌欣物业公司所负责的学生宿舍区域、锅炉房、配电室等点位,现场听取了各点位负责人关于“平安校园”创建迎评工作的汇报,检查了“平安校园”创建工作支撑材料和办公场所综合环境,考察了相关人员操作设施的规范性与熟练度,检查了各点位突发事端应对处置预案落实情况。

在检查过程中,检查组就发现的问题向我公司提出了相应整改建议。朱助理强调:昌欣物业公司应结合自身特色,从“安全”角度出发,落实“平安校园”创建迎评工作,切实形成安全稳定工作长效机制;各走访点位管理服务人员要熟练掌握安全工作流程,提高设施设备实操技能,妥善处理突发事端,确保“平安校园”创建迎评工作顺利展开。



昌欣物业各一线部门全力备战“平安校园”迎评工作

通过“平安校园”迎检工作动员会和推进会,公司上下积极行动起来,开展了层层动员、全员学习活动。公司各部门负责人分别召开部门全员动员会,积极组织全体员工认真学习有关“平安校园”创建工作宣传资料,同时对重点检查点位人员进行专门培训和演练。公司上下以优异的校园安全环境迎接学校“平安校园”评检工作,全力做好充分的前期准备。

细化整改排隐患—工程技术部

工程技术部经理蔡英全精心组织部门全体员工学习“平安校园”创建会议精神和相关资料。他强调:就“平安校园”迎检工作来说,整改落实和为校园提供安全的设备设施保障服务是关键。因此工程部根据学校迎评要求,一直持续认真地对学生宿舍、学院楼及设备机房等重点区域逐一检查,发现安全隐患及时整改,对各项报修加班加点保质保量完成,进而保障了校园设施设备的正常安全运行,水、电、气、暖等能源的日常供应。



学习“平安校园”创建文件精神—客户服务部

客户服务部经理刘金花亲自向部门全体员工解读“平安校园”创建的目标和意义,组织部门全体员工学习“平安校园”创建文件精神,应急事件处置流程、消防演练口令以及平安校园知识问答手册等,要求全体员工重视此项工作。并按照迎评创建的要求部署,将工作责任落实到人,确保各负其责。对重点检查点位人员进行专门培训及抽查考核。为了努力完成好此次迎检任务,对所管辖的宿舍区和教学区域进行了全面安全隐患排查,及时采取整改措施。



为平安校园添新绿—环境管理部

为配合学校“平安校园”迎检工作,进一步美化校园,环境管理部经理董聖渤召开部门“平安校园”迎检动员会。会上,他强调此次迎检工作一定要细化任务、责任到人、严防卫生死角。组织员工加班加点进行室内绿植摆放、校园卫生清洁、墙面刷白、树木栽种等工作,为平安校园再添新绿,保障“平安校园”迎检工作的顺利展开。同时在学校宣传栏普及安全知识,创建和谐、文明、安全校园,进而增强大家“平安校园”创建意识,以常态宣传氛围迎评,传播校园文化,构建师生和谐。



总之,公司三个一线部门始终将“师生至上,服务第一”作为工作的宗旨,不惧天气的恶劣,不怕工作的繁重,尽职尽责,勤恳工作,为学生营造了舒适安全的环境,使公司各项迎检工作得以有序高效地进行。