

# 员工风采 春日垂钓行，且钓且珍惜

2014年3月9日中午，工程技术部、环境管理部的4位钓鱼爱好者来到位于昌平区沙河水库的百辰生态垂钓园，自发组织了一场钓鱼比赛。

午后，垂钓园的水面微波粼粼，林荫茂密，偶尔有栖落枝头的飞鸟，也有可爱的小狗在院内悠闲的晒着午后暖暖的阳光，呈现出一幅宁静祥和的景象，是一个让垂钓爱好者放松心情、感受自然的好地方。

比赛即将开始，选手们各自选定最佳钓点，熟练的搭好渔具，调好鱼饵，投入比赛当中。环境管理部副经理董圣渤率先将带有红虫的鱼钩抛入水中，浮标就开始左右摆动，开始以为鱼上钩了，提醒他收竿，董经理摇摇头“左右摆动是鱼碰钩，没吃食，浮标得有上下动作才是鱼上钩的表现。”果然，不一会，当浮标上下攒动时，只见他轻轻提竿，水面开始躁动起来，“看来是条大鱼！！”在场所有人都兴奋起来。鱼竿被水下的鱼儿拽出“倒U”型的幅度，眼看大鱼就快拽上来了，董经理却松了绷紧的竿，让鱼竿顺着鱼的游动左右摆动。“这叫遛鱼，这样做能保证鱼竿不被拽断，等鱼没力气了，自然就钓上来了。”他解释道。终于经过十分钟的遛鱼，一条重达6斤的大鲤鱼被成功钓上了岸。现场气氛一下火热起来，其他人也不甘示弱，屡屡传来大鱼上钩的好消息。参赛者们静坐甩杆、抛钩垂钓，个个精神焕发。虽说是比赛，但他们心态淡然，边钓鱼边聊天，这不是一场技术的较量，而是享受垂钓带来的乐趣。

时间不知不觉在一次次抛竿、收线中飞逝而过，黄昏临近，比赛也将告一段落。通过比赛，选手们相互交流经验、提高技艺。同时，也展现了生态休闲的独特魅力。现场四位选手都收获满满，工程技术部的董士禄、任东涛也各钓出10条大鱼的好成绩。

生活水平的不断提高，让我们对生活也有了更高的追求。我们一直以来都是铁杆钓鱼迷，业余时间最大的爱好就是垂钓，垂钓不仅仅是一项竞技运动，在比赛中沉静身心，陶冶情操，回归自然也非常重要。只有这样才能在竞技中体会到垂钓的乐趣，在体验乐趣中让自己的技术稳步提升。希望以后多组织这样的活动，更好的推广这项有益身心的运动。



# 昌欣物业风采

北京财大昌欣物业管理有限公司办公室主办 2014 4月8日 星期二 第二期 总第十一期  
网址: <http://cxwy.cufe.edu.cn>

## 公司召开2014年干部聘任及新部门成立大会

2014年2月28日下午，昌欣物业公司在物业楼会议室召开了2014年新一届部门经理聘任及公司新部门成立大会，公司领班以上人员参加了会议。会议由公司办公室主任兼人力资源部经理霍万程主持。

首先，公司总经理丁峰同志宣布了新一届部门经理聘任人员名单，并对公司中层干部届末考核及民主测评情况向与会人员进行了通报。同时，对新一届部门经理的工作提出了新的希望和更高的要求。随后宣布了公司正式成立质量控制部的决定。



新任公司中层干部质量控制部经理刘金花同志及新提升的环境管理部主持工作副经理董圣渤同志分别表示了态。



会上，公司副总经理刘荣桂同志就新成立的质量控制部的工作内容、工作流程以及运行机制等相关问题，对与会人员进行了培训。并希望通过质量控制部门的工作，对公司的整体有机运行和对沙河校区师生服务的精细化、专业化起到更加行之有效的催化作用。使公司物业管理和经营管理服务通过过程控制，不断改进和提升物业服务品质水平。

## 昌平区住建委领导莅临昌欣物业指导工作



1月16日下午，应昌欣物业公司邀请，昌平区住房与城乡建设委员会刘长海科长莅临中央财经大学沙河校区指导物业服务工作。

刘长海科长在物业楼会议室举行了座谈会，他从国家相关物业服务管理法规、北京市物业服务市场情况以及全国物业服务市场变化趋势等方面向大家进行了详细的分析和讲解，列举了许多相关案例，拓宽了大家的眼界，并结合昌欣物业公司实际情况，为公司的市场化指明了出路。

我公司主管以上管理干部均参加了座谈会。

此次座谈会是昌欣物业努力提高物业服务专业化水平，实现“标准化、专业化、规范化、精细化”管理，并向市场化发展的重要一步，具有深远意义。昌欣物业将借此机会开展国家相关物业服务管理法规的学习，发现问题，及时修正，进一步提高物业服务水平。



### 生活小百科

- ★. 刚刚被蚊子咬完时，涂上肥皂就不会痒了。
- ★. 皮包上有污渍，可以用棉花蘸风油精擦拭。
- ★. 旅行带衣服时如果怕压起褶皱，可以把每件衣服都卷成卷。
- ★. 眼睛进了小灰尘，闭上眼睛用力咳嗽几下，灰尘就会自己出来。
- ★. 经常装茶的杯子里面留下难看的茶渍，用牙膏清洗，会非常干净。





# 公司成立质量控制部

为了进一步规范公司的物业服务和经营管理服务、为沙河校区的广大师生提供更加优质和周到的服务，北京财大昌欣物业管理有限公司于2014年2月21日成立了质量控制部。

质量控制部作为公司的主要职能部门，承担着公司服务监督体系的建立和服务质量的运行监控工作，但质量控制对于公司来说是个新课题，需要得到公司全体员工的全力配合，在工作中不断摸索前进，在前进中不断完善提高，以此建立公司的服务监控体系，通过与公司内部各部门的有效沟通和协调，协助各部门完善服务工作程序，确保公司物业服务水平和服务意识的全面提升。

质量控制部将在公司各部门的日常检查、周检查的基础上，开展月度检查、季度检查和年度检查，以及不定期的抽查和夜间检查等检查方式，以期发现值得关注的服务改进和提升机会。为此，质量控制部制订了今年上半年的工作计划，分阶段进行部门服务情况摸底及建议整改、模拟检查及整改推广、正常月度检查等阶段性工作，希望通过公司质量控制体系的不断完善，达成改进和提升公司物业管理和经营管理服务水平的目的，使公司的服务水平更加专业化、规范化、标准化。

## 我公司员工担任“校园十佳歌手”复赛大众评委

公司文娱组——邓思诗

3月27日晚，由中央财经大学校团委、学生会主办的第十四届校园十佳歌手大赛复赛在中央财经大学沙河校区金色演播厅学院举行。比赛邀请到了数位来自中央音乐学院的重量级表演艺术家担任此次专业评委。学校相关职能部门负责人以及各学院学生代表共同观看了比赛。



我公司环境管理部副经理魏治贵、霍欣荣代表昌欣物业担任此次比赛大众评委，为喜欢的选手投上宝贵的一票。此外，公司计划财务部王亮、环境管理部于颖及公司文娱主管邓思诗也成为此次比赛嘉宾，观看了比赛。

演播厅内座无虚席，选手们在三轮竞赛中一展歌喉，通过民族、流行、摇滚、民谣，和声等多样化的唱法，给观众们带来一场美轮美奂的视听盛宴。大家都为自己喜爱的选手呐喊助威，厅内掌声、欢呼声此起彼伏，将赛点推向高潮。通过第三轮大众评委投票，当晚共有10名选手进入决赛，“校园十佳歌手”复赛，也完美落幕。

赛后，魏经理表示：本次比赛展现中财学子多才多艺的一面，祝贺晋级的10位参赛者，希望他们能在接下来决赛的里有精彩表现。同时也感谢“十佳歌手比赛”的工作人员给物业员工提供这样一次观看体验。

赛后，魏经理表示：本次比赛展现中财学子多才多艺的一面，祝贺晋级的10位参赛者，希望他们能在接下来决赛的里有精彩表现。同时也感谢“十佳歌手比赛”的工作人员给物业员工提供这样一次观看体验。



## 昌欣物业员工参加中央财经大学直属单位党总支联欢会

1月14日下午，中央财经大学直属单位党总支新年联欢会在学院南路校区专家宾馆举行，来自七个党支部的成员齐聚一堂，共同度过了这欢乐的时光。

昌欣物业公司作为资产公司党支部的一员，员工们积极参加联欢会筹备工作，带来了《如此鉴定》、《长拳》两个精彩的节目，充分展现了我公司员工的风采，得到了观众们的一致好评；公司员工邓思诗还与其他支部编排了舞蹈，为联欢会节目编排出谋划策。

联欢会中还穿插了抽奖和趣味游戏等环节，大家用欢声笑语共同迎接新年的到来。



除夕夜，他们依然在！

客户服务部——陈静

对于中国人来说，除夕这一天合家团圆的日子，显得尤为特殊。而昌欣物业客户服务部的一线员工，却仍然坚守在自己的工作岗位上。春节这几天，每天都有楼管员对所有管辖的工作进行巡视检查。

楼管员早上8:00准时上班，开始一天忙碌的工作。逐一进封闭的6栋宿舍楼、5栋教学楼巡视；检查每幢楼宇的犄角旮旯及门、窗情况；检查有无跑、冒、滴、漏现象等并做好记录；进入未封闭的8栋宿舍楼巡视，收取报修单，检查卫生等。

这些工作看起来很平淡，很不起眼，但是工作一天下来真的是腰酸腿疼。为了保证假期期间学校平安无事，他们没有一句怨言。

这仅仅是昌欣物业一线员工的一个小小的工作缩影，所有的楼管员、保洁员都在为中财师生贡献着自己的一份力量。除夕夜，为了保障留校学生的正常生活，他们，依然坚持住岗位上。

## 环境管理部假日初雪工作纪实

环境管理部——董圣渤

2014年2月7日，迟来的降雪似盐一般簌簌落下，给假期中的校园披上了银白色的装扮，为了保证假期留校学生及教工的出行安全，确保校园道路的畅通，环境管理部根据制订的《寒假扫雪除冰应急预案》及时组织部门留京员工，对校园积雪进行及时的清扫。

7日的降雪整整持续了一天一夜的时间，降雪再次覆盖了已经清扫出来的道路，环境管理部根据实际情况，于2月8日上午再次组织员工对园区内的积雪进行了彻底的清扫。本次扫雪除冰工作环境管理部除了担负自身扫雪区域外，还主动承担了学校大门至龙马路交叉口区域的清雪工作。尽管气温低下，寒风凛冽，但丝毫没有影响到我们的工作效率和热情，经过大家两天的共同努力，顺利的完成了本次扫雪任务。

